

绿化养护合约

附件 6

甲方：_____ 乙方：_____

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 地址：_____

甲方为维护厂区绿化及布局美观，将绿化养护服务发包给乙方，双方在自愿、平等互利、协商一致的基础上，就如下条款达成一致意见：

第一条:合约期限

本合约服务期限两年，自合约签订日起，若合约期满后，甲方就本服务项目重新招标或甲方新合作厂商尚未进驻，则乙方同意继续按本合约约定继续为甲方提供服务直至新招标厂商进驻或甲方通知乙方退出之日终止。

第二条: 绿化养护范围

2.1绿化养护面积共计 _____ (后续面积增减，依甲方相关单位最终确认为准) 平方米；

2.2绿化养护内容：

- 草坪修剪 ■ 树木花草之修剪 ■ 移植补植树木 ■ 绿化带与病虫害防治
- 去除枯死植株 ■ 树木扶正 ■ 浇灌排水 ■ 土壤施肥
- 除草 ■ 植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)
- 其它养护要求： 养护期内死亡苗木 (含草皮) 需免费更换相同规格苗木及草皮，因绿化养护产生之绿化垃圾需及时自行免费清理完毕。

2.3 绿化养护要求：

- (1)养护时间：全年 上六休一，每天八小时，视本地时令气候可适当调整上/下班时间；
- (2)养护标准：详见附件一<<鹤壁厂区绿化养护服务标准>>

第三条:养护付款方式

3.1 甲方将定期或不定期检查乙方养护工作，如检查发现乙方养护未达养护要求的，则每发现一次，扣除当月绿化养护费用的 5 %。

3.2 绿化养护服务费:草坪、苗木绿化养护服务费按绿化养护含税单价为人民币 _____ 元/平方米/月计算，绿化养护面积为 _____ 平方米 (后续面积增减，依甲方相关单位最终确认为准)，每月绿化养护服务费为人民币 _____ 元 (含税价款，后续面积增减，依甲方相关单位最终确认为准，依甲方确认面积进行结算)；

3.3 上述服务费为乙方提供本合约及附件约定绿化养护服务的一切费用。乙方每月的绿化养护服务工作经甲方验收合格，并在收到乙方开具的发票后 30 日内，以转帐形式将服务费汇至以下账号及开

户行：

3.4 乙方银行账户：

户名：_____

银行名称：_____

账号：_____

第四条:绿化面积变更

在绿化养护、临时草坪养护、杂草清理期间，合约内绿化养护、临时草坪养护和杂草清理面积发生变化，甲方有权以书面形式签证变更，厂商须无条件配合，经双方签字确认后，以实际面积进行费用结算。

第五条:双方权责

- 5.1 甲方有权定期或不定期稽查乙方的养护工作状况，有权对未达养护要求之处限期乙方改善，乙方逾期未改善的，甲方有权扣除当月绿化养护服务费的 10 % 作为违约金，并得免责终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。
- 5.2 甲方将为乙方提供用于服务人员办公、存放养护设备、工具、材料的管理用房，但甲方不对乙方存放在管理用房的工具设备和材料等承担保管责任，乙方应自行妥善保管并承担毁损、灭失之风险。
- 5.3 甲方提供乙方绿化草坪、苗木养护所必需的水和电。
- 5.4 乙方应按甲方养护要求制定具体的绿化养护方案报甲方核准，并作为绿化养护的实施依据之一。
- 5.5 乙方应根据甲方提出的养护内容和养护要求，配备足够且具有专业绿化养护知识的服务人员。
- 5.6 乙方保证从事绿化养护服务人员均为与乙方签订了正式劳动合同或劳务合同的员工。同时乙方应将服务人员的基本资料信息（包括身份证复印件、身体健康证明、无犯罪证明等）交予甲方备案。后续服务人员有变更的，乙方及时更新上述数据，如未及时更新，一经甲方发现，乙方应支付违约金 200 元/人/次。
- 5.7 乙方保证其人员严格遵守甲方规章制度、厂规厂纪，服从甲方管理与监督。未经甲方同意，不得进入甲方生产现场，如乙方人员造成甲方人员和财产损失，乙方应承担相应赔偿责任。
- 5.8 在甲方不增加绿化养护范围的前提下，由于季节性变化需乙方增加人力完成养护内容的，乙方应无条件满足甲方需求，并自行承担相关费用。
- 5.9 乙方负责乙方人员的工作调配及安排，保证乙方人员按合同约定和甲方要求及时完成约定服务。乙方应及时向乙方人员支付劳动报酬，负担乙方人员的劳动保险、工伤事故、社会福利、加班费、抚恤金、税金等。乙方负责养护人员的劳动保护和人身安全。如乙方与乙方人员出现劳动争议，概与甲方无关，由此而影响甲方之绿化养护工作的，甲方有权要求 3 日内更换人员或免责终止本合同，造成甲方损失的，乙方应予赔偿。
- 5.10 未经甲方同意，乙方不得随意增减、调换绿化养护人员。对甲方认为不合格的服务人员，乙方应于接到甲方通知后的三日内进行调换，调换后的服务人员需经甲方核准同意。
- 5.11 乙方人员应按本合同约定时间进入甲方厂区进行绿化养护，乙方人员每日进厂和离厂均需至甲方指定地点签到签退，无签到/签退记录或伪造记录者，每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 200 元。如因特殊情况需要延长绿化养护时间，乙方应按甲方要求负责安排，并由乙方承担相关费用。
- 5.12 乙方应建立绿化养护档案，记录每日养护工作内容，并交甲方验收确认。若因乙方修剪、移植、养护不当造成花草树木枯死的，乙方应在甲方指定期限内自付费用恢复草木原貌。
- 5.13 乙方应自行提供绿化养护所需的工具设备、农药和肥料。

第六条:考核办法

- 6.1 甲方对乙方稽核标准参照《绿化养护合约》、《鹤壁厂区绿化养护服务标准》相关内容进行稽核作业，详见附件二《鹤壁厂区绿化养护服务商日常考核》；
- 6.2 稽核考核分值满分为100分，80分（含）以上为合格，不做扣款处理，低于80分为差，具体扣款标准，详见附件三《鹤壁厂区绿化养护缺失罚扣单》：
 - a.一般缺失：79~70分，每递减1分扣减服务费100元；
 - b.严重缺失：69~60分，每递减1分扣减服务费150元；
 - c.重大缺失：≤59分，每递减1分扣减服务费200元。
- 6.3 所有扣款将从当月养护费用中扣除。

第七条:违约责任

- 7.1乙方人员如不服从甲方人员的安排或违反甲方规章制度，或乙方人员有违反本合约任一约定者，甲方有权要求乙方立即撤换该人员，同时乙方应向甲方支付人民币伍拾圆（¥50元）至伍佰圆（¥500元）之违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方实际损失。
- 7.2 乙方应向甲方缴纳履约保证金伍万元整，就乙方应付甲方之违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权从履约保证金及应付乙方的服务费中直接予以扣除，不足部分，乙方需继续支付；若乙方单方面终止合同或拒不履行合同，则甲方有权没收履约保证金并要求乙方赔偿全部损失。
- 7.2未经甲方书面同意，乙方不得变更养护方案或将养护项目分包、转包给其他方。
- 7.3乙方保证乙方服务人员在甲方厂区服务期间，不会盗窃或与他人串通盗窃甲方财产，否则一经发现，乙方同意按被盗财产价值的20倍向甲方赔偿损失。
- 7.4乙方违反本合约任一约定者，除应按合约相关规定支付违约金外，甲方有权单方免责的终止本合约。乙方按本合约规定应承担的违约金和赔偿金，甲方有权直接从应付乙方的服务费中扣除。
- 7.5养护期内甲方厂区内绿化如有因乙方养护原因造成死亡需补种的，乙方应在春季和秋冬季以相同品种、规格补齐，如未补齐，甲方有权视绿化缺失状况，从乙方养护费中扣除缺失苗木依甲方采购价的1.5倍金额作为补种费用

第八条:合约解除

- 8.1 乙方有下列情形之一者，甲方可解除或终止本合约的一部分或全部：
 - ①乙方有违反国家法律、法规等行为者；
 - ②乙方有因作业人员或施工设备不足及其他丧失履约能力之情形者；
 - ③乙方违反本合约任何条款规定，经甲方限期改正而未改正者；
 - ④乙方工作草率、不听从甲方指示和严重违反施工程序者；
 - ⑤乙方违反其他任何条款或附件说明，甲方认为其不能履约者。
- 8.2 若发生8.1项状况，甲方需书面正式通知乙方解除合约。乙方应在甲方指定期限内负责赔偿甲方因此所受一切损失。甲方两年内不再接受乙方任何绿化种植及养护投标。

第九条:退场机制

合约到期后十五天内，乙方需配合新进厂商交接完成，若乙方不配合交接，则甲方有权冻结乙方合约期满前2个月绿化养护费用；待正式交接完成后，再予以支付乙方冻结款。

第十条:附则

- 10.1 本合约未尽事宜，双方依其它协议补充，补充协议与本合约具同等法律效力。
- 10.2 本合约一式四份均为正本，甲方三份、乙方一份。

附件一：《鹤壁厂区绿化养护服务标准》

附件二：《鹤壁厂区绿化养护服务商日常考核表》

附件三：《鹤壁厂区绿化养护缺失罚扣单》

当事人签署

甲方：
(章)

乙方：
(章)

有权人签字：

年 月 日

有权人签字：

年 月 日