

资格标评审须知及要求

附件4-1

序	资格条件	合格标准
1	a.中华人民共和国境内注册的具有民事行为能力的企业法人或其它组织（非个体工商户），且具备物业服务许可证	有效的营业执照且符合资格条件要求
	b.注册时间：三年及以上，2021年12月1日（含）以前	
	c.注册资金及实缴资本：200万元(含)以上	
2	经验要求：须具备近三年与富士康科技集团合作经验，或具备其他企事业单位/住宅小区（宿舍）公寓物业服务面积不小于28776.22m ² 的服务经验，合同份数最少1份	投标人近三年（至投标截止日）之经验业绩完整合同复印件，不限于1份，符合要求之合同份数与资格标评分成正相关
		所提交合同需显示甲乙双方公章、合同标的、合同签订时间，承接时间以合同签订时间为准，如所提供资料未能反映前述信息的，该合同不予认可
3	未处于被责令停业、投标资格被取消、财务被接管、冻结、破产状态	①“国家企业信用信息公示系统”中未处于吊销、注销、歇业、责令关闭等无法正常经营的状态等
		②投标人近三年年度审计报告（资产负债表、现金流量表、利润表）+企业所得税年度纳税申报表
4	最近3年内无骗取中标或严重违约行为；存在不良交易记录，涉及违法违规及嫌疑行为者禁止投标，被招标人所在部门列入黑名单者或因违规被富士康科技集团冻结供货商资格者等禁止投标	①未被列入过“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单
		②未被招标人所在部门列入黑名单者或未因违规被富士康科技集团冻结供货商资格者(此项由招标人查询验证)
5	荣誉取得：近三年以投标公司为主体获得政府颁发之荣誉奖项	提供复印件证明数据
6	管理体系：ISO质量管理体系认证、环境管理体系认证及职业健康安全等相关资质认证	提供复印件证明数据
7	资格证明文件提交	①一式五份，其中正本一份，副本四份，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样；副本与正本的内容应严格一致，当副本和正本内容不一致时，以正本为准
		②纸档密封投递，自编目录装订成册并加盖骑缝章，封面须盖公章
		③如使用快递提交，应将资格证明文件按本招标公告要求密封后邮寄，如快递袋内资格证明文件未密封，以无效投标处理