

鹤壁厂区公寓物业服务商资格标评审表

附件4-2

审查时间：2024年 x月 x 日
审查地点：富士康XX厂区XX办公楼XX会议室

版本：202301

序号		评鉴项目		评鉴内容	评审厂商							备注	
					漯河XXX	河南XXX	武汉XXX	兰考XXX	鹤壁XXX	烟台XXX	山西XXX		济源XXX
1		必要项	营业执照	中华人民共和国境内注册的具有民事行为的企业法人或其他组织（非个体工商户），且经营范围包含物业管理									天眼查/爱企查
注册时间要求：三年及以上，2021年12月1日（含）以前													
注册资金及实缴资本均要求：200万（含）以上													
2			经验要求	须具备近三年与富士康科技集团合作经验，或具备其他企事业单位/住宅小区（宿舍）公寓物业服务面积不小于28776.22㎡的服务经验，合同份数最少1份									
3			财务状况	财务状况：未处于被责令停业、投标资格被取消、财务被接管、冻结、破产状态									爱企查/ 国家企业信用 信息公示系统
4		信誉要求	信誉要求：最近3年内无骗取中标或失信等严重违约行为										
5		其他要求	不得存在以下问题点，否则禁止投标： ①有不良交易记录，涉及违法违规及嫌疑行为者，被招标人所在单位列入黑名单者或因违规被富士康科技集团冻结供货商资格者等 ②通过网络传媒可查阅到之不良风评等										
以上所有项目均符合资质标要求（是/否）													
6		评分项	管理体系	ISO质量管理体系认证、环境管理体系认证及职业健康安全等相关资质认证，一个资质认证1分，上限4分									
7			经验要求	符合要求之合同份数大于1份每增加1份，得分加1分，最高得3分									
8			荣誉取得	近三年以投标公司为主体获得政府颁发之荣誉奖项，省级及以上2分/市级1分/县区级0.5分，得分可累加，上限3分									
小计得分													

备注：1.资质证书类文件均需在有效期内；
2.填写说明：供货商名称简写格式用“地区+简称”，必要项评审用“是”或“否”填写，加分项填写分数；
3.投标厂商必要项全部符合方可通过资质标要求，对评分项进行评审得分（共10分）；必要项任一项不符合则为资质标审核不通过，对评分项不再评审，整个得分为0分。

评审人员承诺：①认真审阅所有投标档②客观公正进行各项评审工作③评审过程依规则及标准公平公正打分

评审人员签字（部门+姓名）：