

 武漢園區工務部	系統名稱 SYSTEM: 機電品質保證系統	主 題 SUBJECT: 中小型空調 保養維修規範	文件編號(DOCUMENT NO): GWB-JDC-019			
			PAGE	1 / 4	REV	D

* * * * * 目 錄 * * * * *

<u>項 目 ITEM</u>	<u>內 容 DESCRIPTION</u>	<u>頁 次</u>
	目 錄	1
	修 訂 履 歷	2
1	目 的	3
2	適 用 範 圍	3
3	權 責	3
4	作 業 內 容	3-4
5	附 表	4

核准	會 簽		發行單位
 2025/12/24	審 核	承 辦	武漢園區工務部
	 2025/12/24  2025/12/24	 20251220	

[illegible]

 武漢園區工務部	系統名稱 SYSTEM: 機電品質保證系統	主 題 SUBJECT: 中小型空調 保養維修規範	文件編號(DOCUMENT NO): GWB-JDC-019			
			PAGE	3 / 4	REV	D

1、目的：

為了保證分體空調的安全運行，延長使用壽命，使分體空調維護管理及使用相關作業人員有據可依，特制定本辦法管理。

2、適用範圍：

本規範適用於富士康科技集團武漢園區分體空調（含所有以冷媒為介質空調）。

3、權責：

3.1、機電管理人員：

- 3.1.1、負責分體空調各類管制文件、表單的建立；
- 3.1.2、負責分體空調保養服務廠商的管理；
- 3.1.3、負責分體空調的委外保養合約簽定工作與合約執行的監督；
- 3.1.4、負責分體空調保養計劃的制定及保養質量的監督；
- 3.1.5、負責分體空調日常維修及空調的臨時應急處理。

3.2、分體空調保養廠商：

- 3.2.1、分體空調屬壓力危險設備，保養商必須具有分體空調維修及管理經驗的合格廠商；
- 3.2.2、保養廠商必須嚴格按合約規定內容進行分體空調的維修保養工作；
- 3.2.3、負責分體空調整改工作的計劃方案與實施。

4、作業內容：

分體空調保養等級分為月保養、年度保養，由機電管理人員完成；分體空調濾網清洗、冷凝器清洗由簽約保養廠商執行，各項作業必須嚴格按規範執行，並做好完整記錄。

4.1、分體空調月保養指由機電管理人員每月定時對規定項目進行的檢查，並根據巡查結果作相關維護。

4.1.1、分體空調月保養規定項目內容包括如下：

- A、查看分體空調溫度顯示是否正常，機房空調設定溫度依實際需求設定；
- B、檢查室內機出風量是否正常；
- C、檢查分體空調蒸發器有無結霜；
- D、檢查冷媒管保溫層有無破損；
- E、檢查室內機排水是否暢通；
- F、檢查室內風機噪音是否正常；
- G、檢查室外機低壓冷媒管有無結霜；
- H、檢查室外機散熱是否正常；
- I、檢查室外風機噪音是否正常；
- J、檢查壓縮機運行噪音是否正常；
- K、分體空調運行電流測量；
- L、分體空調濾網清洗完成情況檢查（週期為 15 天由簽約保養廠商作業）。

4.1.2、機電管理人員現場掃機電 FMCS 管理平臺賦予的二維碼，依《分體空調月保養記錄表》內容填寫保養完成情況，保養過程中發現異常，應及時進行處理並作好記錄。

 武漢園區工務部	系統名稱 SYSTEM: 機電品質保證系統	主 題 SUBJECT: 中小型空調 保養維修規範	文件編號(DOCUMENT NO): GWB-JDC-019			
			PAGE	4 / 4	REV	D

4.2、分體空調年度保養指由機電管理人員每年定時對規定項目進行的保養。

4.2.1、分體空調年度保養內容包括如下：

- A、檢查分體空調機房內衛生環境良好，無堆放雜物及通道堵塞現象；
- B、檢查分體空調室外機有無雜物堵塞散熱通道；
- C、檢查分體空調高低壓管道保溫有無破損；
- D、檢查分體空調高低壓管道有無折彎、接頭處檢漏；
- E、檢查電源線、電源開關是否完好，操作面板按鈕是否靈活可靠，接線盒/電源端螺絲緊固；
- F、分體空調壓縮機線圈阻值及電流測量；
- G、檢查分體空調室外機翅片是否散熱正常，是否需要清洗；
- H、檢查空調蒸發器有無結霜；
- I、分體空調室內機百葉出風口清潔。

4.2.2、機電管理人員現場掃機電 FMCS 管理平臺賦予的二維碼，依《分體空調年度保養記錄表》內容填寫保養完成情況，保養過程中發現異常，應及時進行處理並作好記錄。

5、附表：

附表 1：《分體空調月保養記錄表》

附表 2：《分體空調年度保養記錄表》

簽核記錄:				
工號	姓名	簽核狀態	簽核時間	簽核意見
F3205350	程蠻佳	同意	2025/12/24 09:36:16	
F3201913	彭勇	同意	2025/12/24 11:52:31	
F2148613	楊挺	同意	2025/12/24 14:22:54	

富士康科技集團																				
Foxconn Technology Group																				
系統名稱：SYSTEM		主題： SUBJECT											文件編號： DOCUMENT NO							
機電設備維保品質保證系統		____棟分體空調____月保養記錄表											CENU-ARS-001							
單位名稱：富士康科技集團													PAGE		1of1		REV		A	
													發行日期		2013/12/23		記錄日期			
設備品牌		設備型號											設備編號							
設備編號																				
項目		狀況																		
查看分體空調溫度指示是否正常		辦公室空調設定為28℃,機房空調設定溫度依實際需求設定																		
檢查室內機出風量是否正常		出風量正常，無阻塞																		
檢查分體空調蒸發器有無結霜		無結霜，熱交換正常																		
檢查冷媒管保溫層有無破損		無破損																		
檢查室內機排水是否暢通		排水暢通，無漏水、積水																		
檢查室內風機噪音是否正常		風機運行噪音正常																		
檢查室外機低壓冷媒管有無結霜		無結霜																		
檢查室外機散熱是否正常		散熱正常																		
檢查室外風機噪音是否正常		風機運行噪音正常																		
檢查壓縮機運行噪音是否正常		壓縮機運行噪音正常																		
分體空調運行電流測量		7.9A--8.7A																		
分體空調櫃體清潔		櫃體乾淨整潔																		
分體空調濾網清洗檢查（週期為15天由簽約保養廠商）		濾網無堵塞																		
備注：		電機功率： KW 額定電流： A （ 正常： “V” 不正常： “X” 檢修中： “△” ）																		
異常記錄：																				

核准：

審核：

承辦：

富士康科技集團

Foxconn Technology Group

系統名稱：SYSTEM		主題：SUBJECT												文件編號：DOCUMENT NO											
機電設備維保品質保證系統														CENU-ARS-001											
單位名稱：富士康科技集團														PAGE		1of1		REV		A					
														發行日期		2013/12/24		記錄日期							
設備品牌		設備型號														設備編號									
		設備編號		1#	2#	3#	4#	5#	6#	7#	8#	9#	10#	11#	12#	13#	14#	15#	16#	17#	18#	19#	20#		
項目		狀況																							
分體空調機房內衛生檢查		環境良好，無堆放雜物及通道堵塞現象																							
分體空調室外機周邊環境檢查		周邊無雜物堵塞散熱通道																							
分體空調高低壓管道保溫檢查		無破損																							
分體空調高低壓管道檢查		干燥/無油漬、無折彎、接頭處無洩漏																							
電源線、電源開關、操作面板檢查		完好、按鈕操作靈活可靠、接線盒/電源端螺絲緊固																							
分體空調壓縮機絕緣電阻測量		>2MΩ																							
分體空調運行電流測量		7.9A--8.7A																							
分體空調室外機翅片檢查		散熱正常																							
檢查空調蒸發器有無結霜		無結霜																							
分體空調室內機百葉出風口清潔		已清潔																							
備注：				電機功率： KW 額定電流： A （ 正常： “V” 不正常： “X” 檢修中： “△” ）																					
異常記錄：																									

核 准：

審 核：

承 辦：