

維護保養合同

合同編號：_____
簽約日期：2026 年 10 月 01 日

合同名稱：富士康深圳廠區中小型空調設備及中央空調末端風櫃維保合同

甲方：富士康科技集團有限公司 乙方：_____

地址：深圳市寶安區龍華東環二路二號 地址：_____

電話：_____ 分機：_____ 電話：_____

傳真：_____ 傳真：_____

聯絡人：_____ 職稱：_____ 聯絡人：_____ 職稱：_____

根據《中華人民共和國民法典》的規定，甲方委託乙方就中小型空調及中央空調末端風櫃及附屬設備進行維護保養等事宜，經甲乙雙方協商，達成以下條款：

第 1 條：合同標的

- 1.1 本合約只針對中小型空調設備及中央空調末端風櫃的維護保養。
(附件二：富士康科技集團深圳廠區中小型空調設備及中央空調末端風櫃明細清單)。
- 1.2 維護保養內容：保養內容包括周檢，設備週期保養，設備維修及緊急搶修服務。具體內容(見附件一：中小型空調設備保養維修管理辦法；中央空調末端風櫃保養維修管理辦法)
- 1.3 服務地點：富士康科技集團深圳地區所屬廠區。
- 1.4 維護保養費用：乙方對以上設備進行保養，每 30 天收取保養費用：
- 1.5 維保協議單價見下表（詳見附件一）：

(1) 中小型空調設備

序號	設備名稱	設備使用場所	規格型號	保養專案名稱	單位	維保頻次標準	含稅單價(元)
1	分體壁掛式空調	住宿區辦公區	全型號	過濾網清洗	臺	1 次/季(每年 4~11 月為使用期, 前/中/後各 1 次, 共計 3 次)	
				蒸發器清洗	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗(無需高空作業)	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗(需高空無平臺)	臺	1 次/年	
		生產區	全型號	過濾網清洗	臺	1 次/月(每年 4~11 月為使用期, 全年共計 8 次)	
				蒸發器清洗	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗(無需高空作業)	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗(需高空無平臺)	臺	1 次/年	
2	吊頂天花空調	住宿區辦公區	全型號	過濾網清洗	臺	1 次/季(每年 4~11 月為使用期, 前/中/後各 1 次, 共計 3 次)	
				蒸發器清洗	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗	臺	1 次/年	
		生產區	全型號	過濾網清洗	臺	1 次/月(每年 4~11 月為使用期, 全年共計 8 次)	
				蒸發器清洗	臺	1 次/年	
				冷凝器清洗	臺	1 次/年	

3	分體櫃式空調	住宿區 辦公區	5HP（含）以下	過濾網清洗	臺	1次/季(每年4~11月為使用期, 前/中/後各1次, 共計3次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (無需高空作業)	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (需高空無平臺)	臺	1次/年	
			6~15HP	過濾網清洗	臺	1次/季(每年4~11月為使用期, 前/中/後各1次, 共計3次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	
		生產區	5HP（含）以下	過濾網清洗	臺	1次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計8次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (無需高空作業)	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (需高空無平臺)	臺	1次/年	
			6~15HP	過濾網清洗	臺	1次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計8次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	
			16HP~60HP	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計16次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	
4	恒溫恒濕空調	生產區	5HP（含）以下	過濾網清洗	臺	1次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計8次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (無需高空作業)	臺	1次/年	
				冷凝器清洗 (需高空無平臺)	臺	1次/年	
			6~15HP	過濾網清洗	臺	1次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計8次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	
			16HP~60HP	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計16次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	
5	水冷單元式空調	生產區	全型號	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期, 全年共計16次)	
				蒸發器清洗	臺	1次/年	
				冷凝器清洗	臺	1次/年	

(2) 中央空調末端風櫃

序號	設備名稱	設備使用場所	規格型號	保養專案名稱	單位	維保頻次標準	含稅單價(元)
1	盤管風機	住宿區辦公區	全型號	過濾網清洗	臺	1次/季(每年4~11月為使用期,前/中/後各1次,共計3次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
		生產區	全型號	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
2	吊頂風櫃	住宿區辦公區	全型號	過濾網清洗	臺	1次/季(每年4~11月為使用期,前/中/後各1次,共計3次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
		生產區	全型號	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
3	末端立櫃	住宿區辦公區	全型號	過濾網清洗	臺	1次/季(每年4~11月為使用期,前/中/後各1次,共計3次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
		生產區	全型號	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
4	組合風櫃(恒溫恒濕組合風櫃)	生產區	3.5萬M3/H(含)以下	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
			3.51~6.99萬M3/H	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	
			7萬M3/H(含)以上	過濾網清洗	臺	2次/月(每年4~11月為使用期,全年共計16次)	
				表冷器清洗	臺	1次/年	
				進出風口	臺	1次/年	

(3) 末端風櫃拆洗保養專案

序號	設備名稱	規格型號	維保專案名稱	單位	維保頻次	含稅單價(元)
1	盤管風機	全型號	表冷器拆洗	臺	使用單位依實際需求提報	
2	吊頂風櫃	全型號	表冷器拆洗	臺	使用單位依實際需求提報	
3	組合風櫃(恒	3.5萬M3/H(含)以下	表冷器拆洗	臺	使用單位依實際需求提報	

	溫恒濕組合風櫃)	3.51~6.99 萬 M3/H	表冷器拆洗	臺	使用單位依實際需求提報	
		7 萬 M3/H(含)以上	表冷器拆洗	臺	使用單位依實際需求提報	
4	機房窗戶濾網	全型號	粗效過濾網	m ²	使用單位依實際需求提報	

注：1. 以上單價為 RMB 含稅（6%增值稅發票）；

2. 濾網換新等同清洗濾網一次；

3. 每月按實際施做的維保專案及次數結算保養費用

（4）中小型空調設備及中央空調末端風櫃維修人工專案

通用類維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	高處作業人工費	2-5 米(含)	臺		室外高空無平臺維修作業
2	高處作業人工費	5-15 米(含)	臺		室外高空無平臺維修作業
3	高處作業人工費	15-30 米(含)	臺		室外高空無平臺維修作業
4	高處作業人工費	30 米以上	臺		室外高空無平臺維修作業
5	外租高空作業車	12 米	臺班		不能疊加高處作業人工費
6	外租高空作業車	35 噸, 帶平臺	臺班		不能疊加高處作業人工費
7	外租高空作業車	50T, 帶平臺, 超過 30 米	臺班		不能疊加高處作業人工費
8	開牆孔	φ 30-80mm, 磚牆 300mm	個		含封堵處理, 保持牆面清潔
9	牆孔封堵處理	φ 80mm, 含防火泥/泡沫膠	個		含封堵材料
1. 分體空調（壁掛式/櫃式/天花機）維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	分體空調拆修人工	5P(含)以下分體空調	臺		1. 配件費用另計(壓縮機更換除外) 2. 室外高處作業費另計; 但 ≤5P 的分體空調維修, 高處作業費用則包含拆修人工, 不另計拆修人工
		5. 1P 以上分體空調	臺		
2	分體空調壓縮機更換人工	5P(含)以下分體空調	臺		1. 不能疊加其他維修人工費用 2. 室外高空作業費用另計
		5. 1P-10P(含)分體空調	臺		
		10. 1P 以上分體空調	臺		
3	分體空調檢漏補加冷媒人工	5P(含)以下分體空調	臺		1. 不能疊加其他維修人工費用 2. 高空作業費用另計; 但 ≤5P 的分體空調維修, 高處作業費用則包含檢漏補加人工, 不另計檢漏補加冷媒人工
		5. 1P 以上分體空調	臺		
4	空調拆除人工	3P(含)以下	臺		室外機高空作業費用另計
		3. 1P-5P(含)	臺		
		5. 1P-10P(含)	臺		
		10. 1P 以上	臺		
5	空調安裝人工	3P(含)以下	臺		室外機高空作業費用另計

		3. 1P-5P(含)	臺		
		5. 1P-10P(含)	臺		
		10. 1P 以上	臺		
2. 恒溫恒濕空調維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	恒溫恒濕空調拆修人工	5P(含)以下恒溫恒濕空調	臺		1. 配件費用另計(壓縮機更換除外) 2. 室外高空作業費用另計;但≤5P 的分體空調維修, 高處作業費用則包含拆修人工, 不另計拆修人工
		5. 1P 以上恒溫恒濕空調	臺		
2	恒溫恒濕空調壓縮機更換人工	5P(含)以下恒溫恒濕空調	臺		1. 不能疊加其他維修人工費用 2. 室外高空作業費用另計
		5. 1P-10P(含)恒溫恒濕空調	臺		
		10. 1P 以上恒溫恒濕空調	臺		
3	空調檢漏補加冷媒人工	5P(含)以下恒溫恒濕空調	臺		1. 不能疊加其他維修人工費用 2. 高空作業費用另計;但≤5P 的分體空調維修, 高處作業費用則包含檢漏補加冷媒人工, 不另計檢漏補加冷媒人工
		5. 1P 以上恒溫恒濕空調	臺		
3. 水冷單元式空調維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	水冷單元式空調拆修人工	全型號水冷單元式空調	臺		拆裝電機/葉輪/軸承, 1 臺空調多專案(含電氣控制線路故障檢查等)維修, 只計 1 項拆修人工
2	水冷單元式空調壓縮機更換人工	全型號水冷單元式空調	臺		1 臺壓縮機更換單價, 不能疊加拆修人工
3	空調檢漏補加冷媒人工	全型號水冷單元式空調	臺		單項維修, 不能疊加拆修人工
4. 末端立櫃維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	末端立櫃拆修人工	全型號末端立櫃	臺		拆裝電機/葉輪/軸承, 1 臺立櫃多專案(包含皮帶/電磁閥/控制器等更換)維修, 只計 1 項拆修人工
2	末端立櫃皮帶更換人工	全型號	臺		單項維修, 不能疊加立櫃拆修人工
3	電磁閥更換人工	DN50 及以下	個		單項維修, 不能疊加立櫃拆修人工
4	控制器維修人工	全型號	個		含電氣線路檢查維修, 不能疊加立櫃拆修人工
5. 吊頂盤管風機維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	盤管風機拆修人工	全型號盤管風機	臺		拆裝電機/風輪/軸承, 1 臺盤管多專案(包含電磁閥/控制器等更換)維修, 只計 1 項拆修人工
3	電磁閥更換人工	DN50 及以下	個		單項維修, 不能疊加盤管風機拆修人工

4	控制器維修人工	全型號	個		包含電氣線路檢查維修，不能疊加盤管風機拆修人工
6. 吊頂風櫃維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	吊頂風櫃拆修人工	1. 5KW 以下吊頂風櫃	臺		拆裝電機/軸承/葉輪，1 臺吊櫃多專案（包含皮帶/控制器等）維修，只計 1 項拆修人工
		1. 6KW 以上吊頂風櫃	臺		
2	皮帶更換人工	全型號吊頂風櫃	臺		單項維修，不能疊加吊櫃拆修人工
3	電磁閥更換人工	DN50 及以下	個		單項維修，不能疊加吊櫃拆修人工
4	控制器維修更換人工	全型號吊頂風櫃	個		含電氣線路檢修，不能疊加拆修人工
7. 組合風櫃/恒溫恒濕組合風櫃維修人工專案					
序號	維修專案名稱	規格型號	單位	未稅單價(元)	說明
1	組合風櫃拆修人工	3. 5 萬 M3/H(含) 以下	臺		拆裝電機/葉輪/軸承，1 臺設備多專案（包含皮帶/電熱管/加濕桶更換）維修，只計 1 項拆修人工
		3. 51~6. 99 萬 M3/H	臺		
		7 萬 M3/H(含) 以上	臺		
2	皮帶更換人工	全型號組合風櫃	臺		單項維修，不能疊加組合風櫃拆修人工
3	電磁閥更換人工	DN50 以上	個		單項維修，不能疊加組合風櫃拆修人工
4	初效濾網裁剪	全型號	片		利舊原濾網框架，更換濾網布材料
4	電熱管更換人工	全型號	根		單項維修，不能疊加組合風櫃拆修人工
5	加濕桶更換人工	全型號	個		單項維修，不能疊加組合風櫃拆修人工

空調設備在 4 到 11 月份按合約規定保養標準頻次執行維保期間，因接水盤堵塞漏水處理，不另付維修費用（排水管網堵塞除外）。

注：以上維修人工專案單價為 RMB，未稅

- 1.6 本合約的有效期為：2026 年 10 月 01 日至 2027 年 09 月 30 日。
- 1.7 除非雙方另有約定，上述服務價格包括■保養人工費■維修人工費■保養耗材費（如維保工具、清潔劑等，但不含維修耗材，由業主自行採購）■高空作業費（指保養專案費用含高空作業費，因維修更換配件需按標準另行支付高空作業費）■稅費（保養專案費用含稅，維修專案及配件費用未稅）■乙方駐廠人員所需費用及任何其他維修必要支出等，除經甲方同意，乙方不得請求甲方另外支付任何費用。
- 1.8 合同屆滿，若甲方決定繼續委託乙方實施服務，應提前一個月書面通知乙方，並與乙方就合同續簽問題進行磋商；若本合同期滿甲方沒有將續聘或解聘乙方的意見通知乙方，且沒有選聘新的廠商承接，乙方繼續提供服務，視為此合同自動延續。

第 2 條：付款辦法

- 2.1 付款方式：甲乙雙方結算以銀行轉賬方式進行。
- 2.2 乙方應提供相應之發票作為合法憑證，該等發票之金額須經接受甲方確認。
- 2.3 結算期限：月結 30 天，自合約生效日起，保養費每 30 天結算一次，經甲方驗收合格立賬之日起 30 天後之最近一個逢五（5、15、25）日付款。
- 2.4 乙方銀行帳戶

2.5 戶名: _____

2.6 銀行名稱: _____

2.7 帳號: _____

2.8 因本合約所發生之違約金, 損害賠償或費用, 經通知後, 甲方得逕自應付之維修保養費用中扣除。

第 3 條: 乙方責任

- 3.1 乙方自行配備維保工具及自行負責服務人員食宿, 該等人員均為乙方員工, 其所有勞動、保險關係均由乙方負責, 與甲方無關。因乙方員工所發生之任何責任, 均由乙方自行承擔。
- 3.2 合約期間乙方須指派相對固定且具備該類型設備專業資格及維修技能的技術人員, 並需保持全天候通訊暢通。
- 3.3 乙方須按照維保要求完成全部保養內容, 具體工作內容按合約附件三要求作業, 完成後向甲方提供維保工作表單及建議改善方案。
- 3.4 乙方應嚴格遵守甲方之廠紀廠規, 並於甲方指定之工作場所作業。如乙方違反前述規定, 乙方需無條件接受相應處罰。
- 3.5 機組突發性故障, 乙方必須保證接到甲方電話後, 白天 2 小時內, 夜間 4 小時內安排人員到現場進行搶修工作(不可抗拒因素除外), 完工後向甲方提交一份詳細的故障分析報告及改善方案。
- 3.6 乙方在維修保養中應以計劃性維護為主要工作重點, 在保障機組安全運行的前提下儘量節約甲方機組維修費用, 乙方有義務為甲方提供機組運行節能方案。
- 3.7 甲方優先採購乙方提供的耗材及配件, 乙方需以不高於前一年甲方採購的市場價格及時向甲方供貨, 並保證耗材及配件的品質及使用壽命達到原廠正宗耗材及配件的品質和使用壽命。貨到後由乙方負責安裝更換。乙方供應之零配件、損耗品須保證在正常使用期限內, 屬非損耗品須保質一年以上, 如品質達不到要求, 乙方需免費更換相應配件和耗材貨品(配件及耗材進出按甲方流程作業), 同時處以配件和耗材貨品原價 3 倍的罰款, 如給甲方造成其他損失(生產停產、該設備其他部件損壞等), 乙方需給甲方相應的賠償(上限不超過一年維保總金額)。
- 3.8 合約期間, 乙方因維護、操作不當造成甲方設備損壞或人員傷害, 乙方應賠償甲方相應損失, 包括直接損失及間接經濟損失, 但乙方不負責承擔不可抗力所造成的相關損失(包括戰爭、火災、風暴、地震等)。甲方造成的設備損壞乙方有義務免費維修(只限人工費)。
- 3.9 甲方有權因乙方未能履行合約承諾而拒絕付款及終止合約。
- 3.10 甲方有權因乙方維護未能達到機組正常工作狀態而拒絕付款。
- 3.11 如設備發生故障:
 - (1) 屬乙方不當服務造成, 由乙方承擔由此引起的全部責任, 費用由乙方自行負責擔當且甲方保留追究責任的權利。
 - (2) 非屬乙方責任引起的設備故障, 由甲方承擔維修材料費用(材料可由甲供或乙供, 材料供應方式由甲方確定, 乙方不得額外收取任何費用), 維保中所用消耗品不計入材料費, 維修所用輔材不另行收取費用。
- 3.12 安全警示: 乙方進行維修保養作業時, 如確需停機保養, 應經甲方事前同意才可執行, 在停機保養時應做好安全防護, 懸掛警告標示牌及設置護欄。
- 3.13 乙方應免費定期進行教育訓練, 包含操作、維修、保養、安全等內容。

第 4 條: 甲方責任

- 4.1 甲方向乙方提供工具存放場地及施工所需之水、電、氣等作業條件。
- 4.2 甲方負責協助乙方辦理進出場地之有關證件及手續。
- 4.3 甲方指派專門人員配合協調乙方工作, 確認工作情況及簽認工作表單。
- 4.4 甲方因設備搬遷或停用, 需提前 15 天通知乙方, 服務費用按實際計算, 未滿一個月以一個月計。
- 4.5 甲方須按合約規定付款方式和費用金額及時付款給乙方。
- 4.6 乙方有權因未收到甲方應付款項而停止服務。
- 4.7 乙方有權因甲方未履行合約承諾而停止服務或終止合約。

第 5 條：違約責任

- 5.1 乙方未按合同第一條中小型空調及中央空調設備末端風櫃保養維修管理辦法提供服務，甲方有權扣除不超過該臺設備維保合約期的維保總金額。
- 5.2 遲延完成維修服務或未於指定期限內完成返修，每遲延一天，應按維修服務價格的 3% 支付甲方違約金，並賠償甲方因此受到的損失。
- 5.3 乙方如遲延或未履行本合約之任何義務或責任，到甲方以訴訟或其他方式請求乙方履行者，則乙方除應依本合約相關條款規定按日給付違約金予甲方外，並應給甲方因此訴訟或事件而給付或代墊之所有費用，包括但不限於律師費、訴訟費、仲裁費、鑒定費、調查費等。
- 5.4 若維修標的維修完成後經甲方驗收不合格，或於保修期內維修標的因維修品質原因不能正常使用，乙方應負責免費返修並通過甲方驗收，但返修不得超過兩次，否則甲方有權要求乙方退回維修費用，另換第三人代為維修或更換零組備件，所需費用由乙方承擔，甲方有權要求乙方承擔甲方由此引起的一切損失。
- 5.5 如乙方在保養過程中，弄虛作假，或與接受服務方人員相互勾結，一經發現，甲方有權立即終止所有協議，乙方同意此前所有未付之服務費用均為乙方違約金。
- 5.6 機組突發性故障，乙方在接到報修電話後，未按合同約定之時間安排人員到現場進行搶修工作，超過合同約定時間，延遲 1 小時內，每次扣減 RMB100 元；超過合同約定時間，延遲 1 小時以上者，每延遲 1 小時再次扣減 50 元。
- 5.7 如因維保過程中發現隱患未及時反映，事後造成嚴重後果，經查屬實的每次扣減 RMB200 元，並乙方應賠償甲方相應損失，包括直接損失及間接經濟損失。
- 5.8 乙方應嚴格遵守甲方之廠紀廠規，並於甲方指定之工作場所作業。如乙方違反前述規定，每次扣減 RMB500 元。
- 5.9 乙方在進行年度保養蒸發器、表冷器、冷凝器專案時，應以計劃性維保為主要工作重點，實際保養時間與計畫保養時間前後不可超過 5 天（含），遲延完成保養服務，每遲延一天，應按保養專案單價的 1~5 倍支付甲方違約金，並乙方需於甲方另行指定期限內完成相應保養服務。
- 5.10 維保服務過程中或因乙方延遲履約、怠於履約、維保不合格整改期間造成安全事故，依事故狀況定，最少每次扣減 RMB500 元。並乙方應賠償甲方相應損失，包括直接損失及間接經濟損失。
- 5.11 乙方如違反本合同任何條款時，經甲方限期改正而仍未獲補救者，甲方終止本合同時，乙方需配合經甲方指定的協力廠商進行相關維保交接工作，否則乙方最後一個月維保金額的 20% 作為賠償金。

第 6 條：智慧財產保護

- 6.1 乙方對於從甲方獲得或履行本合同獲悉的甲方商業秘密，無論為口頭或書面，均負有保密義務。
- 6.2 乙方以善良管理人的注意義務繼續維持甲方商業秘密的秘密性，並採取所有合理措施使未經允許之人不得接觸該商業秘密，及使所有得接觸該商業秘密的人完全避免未經許可的揭露。
- 6.3 乙方所獲得或獲悉的甲方商業秘密，僅限使用於履行本合同對甲方的義務，且不構成甲方對乙方的授權、許可或轉讓。

- 6.4 乙方應對其人員進行安全及保密教育管理，乙方及其人員不得錄音、拍照或使用任何其他手段記錄或獲取甲方園區內任何資訊，不竊取或夾帶任何數據檔或其他物品，並接受甲方安全警衛監督檢查。

第 7 條：一般條款

- 7.1 本合同（包括附件）構成當事人之間完整的協議，取代當事人於簽署本合同前所為任何簽約協議。對本合同所為任何修正，更改或增刪的約定，非經甲方授權代表簽署確認，對於甲方不發生效力。
- 7.2 除本合同另有規定外，乙方如違反本合同任何條款時，經甲方限期改正而仍未獲補救者，甲方得依其裁量逕行終止或解除本合同的部分或全部。
- 7.3 本合同的成立、生效、解釋及履行，均依中華人民共和國法律為準據法。本合同當事人就任何因本合同或附件之條款或違約所生之爭議或請求，應以友好協商的方式解決此等爭議。如任何當事人間無法達成解決合意而須提起訴訟者，則該等爭議或請求應以甲方所在地法院為第一審管轄法院。
- 7.4 乙方如未履行本合同的任何義務或責任，致甲方以訴訟或其他方式請求乙方履行者，則此前所有未付之服務費用均為乙方違約金外，並應給付接受服務方因此訴訟或事件而給付或代墊的所有費用，包括但不限於律師費、訴訟費、仲裁費、鑒定費、調查費。
- 7.5 雙方通過本合同首部的聯繫地址向對方發送本合同的相關通知等，均視為有效送達與告知對方，無論對方是否實際查閱。上述郵寄送達位址同時作為有效司法送達位址。一方變更的，應自變更之日起三日內書面通知對方。
- 7.6 本合同相關附件如報價單等一經乙方簽署，均與本合同具有同等法律效力，如附件與本合同有抵觸，以本合同為準。
- 7.7 甲乙雙方均明確甲方包括富士康科技集團有限公司及其指定關聯公司均受本合同約束。
- 7.8 本合同經雙方簽署後即生效，本合同一式三份，甲方執一份，乙方執兩份，每份均為正本，具有同等的法律效力。
- 7.9 本合同未盡事宜，雙方另行協商確定。

第 8 條：合約附件

- 8.1 附件一：中小型空調設備保養維修管理辦法；中央空調末端風櫃保養維修管理辦法
- 8.2 附件二：富士康深圳廠區中小型空調及中央空調末端風櫃明細清單。

第 9 條：關聯法人明細

富泰華工業(深圳)有限公司
深圳富泰宏精密工業有限公司
深圳富聯富桂精密工業有限公司
深圳市富鴻傑科技服務有限公司
三贏科技(深圳)有限公司
深圳市富能新能源科技有限公司
富聯裕展科技（深圳）有限公司
深圳市富泰通國際物流有限公司
富頂精密組件(深圳)有限公司
群康科技(深圳)有限公司
富士康科技集團（深圳）科技工業園工會委員會
深圳市鴻兆達科技服務有限公司
業成光電（深圳）有限公司

深圳鼎圓園科技服務有限公司
安品達精密工業(惠州)有限公司
富金精密工業(深圳)有限公司

甲方：(章)

法定代表人：

委託代表人：

日期：

乙方：(章)

法定代表人：

委託代表人：

日期：