

郑州综保园区环卫&绿化服务内容

业务段	类型	详细分类	级别	班别	时长	单位	计费模式	标段一			标段二			标段三			人力配置标准	计费模式	报价说明			
								A/B/D区/智能终端(手机)产业园/危化品仓/污水处理厂/传文中 心放生池养护			C/E/F区/进项物流园/中央厨房/招 募中心			K/L/G南/G北/M区								
								面积	数量(套)	配置 人数	面积	数量(套)	配置 人数	面积	数量(套)	配置 人数						
环卫	卫生间/茶水间	车间卫生间	一级	双班	10H	m ² /套	元/m ² /月	66.00	1.00	1.00	66.00	1.00	1.00	66.00	1.00	1.00	2套/人	依项目报价·含机械设备/耗材 /人工等				
				单班	10H	m ² /套	元/m ² /月	66.00	1.00	0.50	66.00	1.00	0.50	66.00	1.00	0.50						
				双班	10H	m ² /套	元/m ² /月	1,015.58	15.00	10.22	2,194.56	38.00	25.14	2,508.26	40.00	26.78						
			二级	单班	10H	m ² /套	元/m ² /月	1,460.73	29.00	9.67	969.91	20.00	6.58	787.87	14.00	4.61	3套/人					
				双班	10H	m ² /套	元/m ² /月	1,015.58	15.00	7.67	2,194.56	38.00	18.85	2,508.26	40.00	20.08						
			三级	单班	10H	m ² /套	元/m ² /月	1,460.73	29.00	7.25	969.91	20.00	6.94	787.87	14.00	4.46	4套/人					
		餐厅卫生间		一级	10H	m ² /套	元/m ² /月	80.00	1.00	1.00	80.00	1.00	1.00	80.00	1.00	1.00						
				双班	10H	m ² /套	元/m ² /月	561.40	7.00	4.33	595.20	7.00	4.94	419.83	5.00	3.33						
		附房卫生间	一级	单班	10H	m ² /套	元/m ² /月	2,248.35	38.00	15.20	2,151.30	38.00	15.20	1,614.94	23.00	11.50	1人/层(1层联办通道 +2套卫生间)					
		联办	-	/	单班	10H	m ²	元/m ² /月	12,015.95	-	2.55	13,194.84	-	2.89	12,824.13	-	2.90	标段一：3300m ² /人 标段二：3200m ² /人 标段三：3100m ² /人				
		吸烟区	-	一级	双班	8H	m ²	元/m ² /月	90.00	-	0.50	90.00	-	0.50	90.00	-	0.50	3个(约270m ²)/人				
			-	二级	双班	8H	m ²	元/m ² /月	925.13	-	3.75	1,862.71	-	7.76	1,848.82	-	7.70	4个(约360m ²)/人				
		连廊	-	/	双班	8H	m ²	元/m ² /月	600.00	-	0.30	600.00	-	0.36	600.00	-	0.32	标段一：3000m ² /人 标段二：2500m ² /人 标段三：2800m ² /人				
			-	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	84,341.77	-	28.11	81,804.40	-	32.72	102,673.31	-	36.67					
		楼梯	-	/	双班	8H	m ²	元/m ² /月	221.30	-	0.24	221.30	-	0.30	221.30	-	0.30	标段一：1400m ² /人 标段二：1100m ² /人 标段三：1100m ² /人				
			-	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	34,126.10	-	24.38	28,421.11	-	25.84	27,884.11	-	25.35					
		二线区域(人行道/马路等)	-	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	217,019.33	-	8.00	219,832.44	-	9.00	283,668.45	-	12.00	标段一：3人/区 标段二：4人/区				
		一线区域(停车场/运动场等)	-	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	34,249.45	-	3.61	53,919.94	-	6.74	38,565.28	-	5.14	标段一：9500m ² /人 标段二：8000m ² /人 标段三：7500m ² /人				
		工业垃圾清运	-	/	单班	10H	人/月	元/人/月	-	-	8.00	-	-	14.00	-	-	20.00	/	依需求人力核算费用 定岗定人·人岗匹配	依需求人力单价保洁 (含人工/材料等)		
		工业垃圾打包	-	/	单班	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	/	报单项价格及月度打包价格 (含人工/材料等)	报单项价格 (含人工/材料等)		
		卫生间设施维修	打包内(疏通类25项)	/	/	/	套	元/套/月	-	-	-	-	-	-	-	-	/					
			打包外(其他设施维修)	/	/	/	项	元/项	-	-	-	-	-	-	-	-	/					
		特殊需求项目	客户室保洁	/	单班	10H	个	元/人/月	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1人/层(办公区+休闲区+卫生间)	依需求人力核算费用 定岗定人·人岗匹配	依人力单项报价 (含工具/耗材等)		
			地毯清洗	/	/	/	m ²	元/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	/	依需求面积核算费用 定岗定人·人岗匹配	依单项报价 (含工具/耗材等)			
			地面打蜡	/	/	/	m ²	元/m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	/					
			除雪平地机租赁	/	/	8H/班	台/天	元/台/班	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	-	依需求数量核算费用	依8H/班/台报价 (含人工/油料等)			
		事业群特殊人力需求	楼栋天面/仓库等临时保洁	/	/	8H	人/天	元/人/天	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	依需求人力以8H/班/人据 实结算费用 依事业群需要·满足需求	依人力单项报价 (含工具/耗材等)			
			保洁员年龄55岁(含)以下	/	/	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	依事业群需要·满足需求				
			保洁员年龄56岁-60岁(含)	/	/	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	依事业群需要·满足需求	依事业群需要·满足需求			
业务段	类型	详细分类	分级标准	班别		单位		标段一			标段二			标段三			人力配置标准	计费模式	报价说明			
绿化	绿化服务	绿地养护	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	163,815.92	-	24.00	185,243.74	-	27.00	76,129.07	-	11.00	7000m ² /人	依服务面积核算费用	依项目报价·含耗材人工等			
		荒草清理	/	单班	8H	m ²	元/m ² /月	30,181.01	-	2.00	38,111.30	-	2.00	24,449.50	-	1.00	16000m ² /人					
		水系维护	/	/	/	个/块/米	元/项	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	依维修数量及项目核算费 用	依单项报价 (含工具/耗材等)			
		花卉租赁	大/小型/特殊	/	/	盆	元/盆/月	大型：2040盆、小型4643盆、特种29盆									/	依需求数量及类别核算费 用	依类型报价(含人工/运输/报 关等)			
	鱼池养护	1.3个鱼池 ①D区天庙：2个 ②E区地庙：1个 2.锦鲤数量：50条/池	/	单班	8H	-	元/月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	综合打包价核算费用	三个鱼池打包计费 (含工具/耗材/人工/锦鲤等)			

备注：人力配置标准见上·具体人数以实际保洁面积/套数折算为准