

郑州综保园区环卫&绿化服务内容

业务段	类型	详细分类	级别	班别	时长	单位	计费模式	标段一			标段二			标段三			人力配置标准	计费模式	报价说明	
								A/B/D区/智能终端(手机)产业园/危化品仓库/污水处理厂/传文中心放生池养护			C/E/F区/进项物流园/中央厨房/招募中心			K/L/G南/G北/M区						
								面积	数量(套)	配置人数	面积	数量(套)	配置人数	面积	数量(套)	配置人数				
环卫	卫生间/茶水间	车间卫生间	一级	双班	10H	㎡/套	元/㎡/月	66.00	1.00	1.00	66.00	1.00	1.00	66.00	1.00	1.00	2套/人	依服务面积核算费用	依项目报价，含机械设备/耗材/人工等	
				单班	10H	㎡/套	元/㎡/月	66.00	1.00	0.50	66.00	1.00	0.50	66.00	1.00	0.50				
			二级	双班	10H	㎡/套	元/㎡/月	1,015.58	15.00	10.22	2,194.56	38.00	25.14	2,508.26	40.00	26.78	3套/人			
				单班	10H	㎡/套	元/㎡/月	1,460.73	29.00	9.67	969.91	20.00	6.58	787.87	14.00	4.61				
			三级	双班	10H	㎡/套	元/㎡/月	1,015.58	15.00	7.67	2,194.56	38.00	18.85	2,508.26	40.00	20.08	4套/人			
				单班	10H	㎡/套	元/㎡/月	1,460.73	29.00	7.25	969.91	20.00	6.94	787.87	14.00	4.46				
		餐厅卫生间	一级	双班	10H	㎡/套	元/㎡/月	80.00	1.00	1.00	80.00	1.00	1.00	80.00	1.00	1.00	2套/人			
					10H	㎡/套	元/㎡/月	561.40	7.00	4.33	595.20	7.00	4.94	419.83	5.00	3.33	3套/人			
		附房卫生间	一级	单班	10H	㎡/套	元/㎡/月	2,248.35	38.00	15.20	2,151.30	38.00	15.20	1,614.94	23.00	11.50	1人/层（1层联办通道+2套卫生间）			
		联办	-	/	单班	10H	㎡	元/㎡/月	12,015.95	-	2.55	13,194.84	-	2.89	12,824.13	-	2.90			标段一：3300㎡/人 标段二：3200㎡/人 标段三：3100㎡/人
		吸烟区	-	一级	双班	8H	㎡	元/㎡/月	90.00	-	0.50	90.00	-	0.50	90.00	-	0.50			3个（约270㎡）/人
			-	二级		8H	㎡	元/㎡/月	925.13	-	3.75	1,862.71	-	7.76	1,848.82	-	7.70			4个（约360㎡）/人
	连廊	-	/	双班	8H	㎡	元/㎡/月	600.00	-	0.30	600.00	-	0.36	600.00	-	0.32	标段一：3000㎡/人 标段二：2500㎡/人 标段三：2800㎡/人			
		-	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	84,341.77	-	28.11	81,804.40	-	32.72	102,673.31	-	36.67				
	楼梯	-	/	双班	8H	㎡	元/㎡/月	221.30	-	0.24	221.30	-	0.30	221.30	-	0.30	标段一：1400㎡/人 标段二：1100㎡/人 标段三：1100㎡/人			
		-	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	34,126.10	-	24.38	28,421.11	-	25.84	27,884.11	-	25.35				
	二线区域（人行道/马路等）	-	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	217,019.33	-	8.00	219,832.44	-	9.00	283,668.45	-	12.00	标段一&二：3人/区 标段三：4人/区			
	一线区域（停车场/运动场等）	-	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	34,249.45	-	3.61	53,919.94	-	6.74	38,565.28	-	5.14	标段一：9500㎡/人 标段二：8000㎡/人 标段三：7500㎡/人			
	工业垃圾清运	-	/	单班	10H	人/月	元/人/月	-	-	8.00	-	-	14.00	-	-	20.00	/	依需求人力核算费用	依需求人力单价保洁（含人工/材料等）	
	工业垃圾打包	-	/	单班	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	/	定岗定人，人岗匹配		
	卫生间设施维修	打包内（疏通类25项）	/	/	/	套	元/套/月	-			-			-			/	依类别核算费用	报单项价格及月度打包价格（含人工/材料等）	
		打包外（其他设施维修）	/	/	/	项	元/项	-			-			-			/		报单项价格（含人工/材料等）	
	特殊需求项目	客户室保洁	/	单班	10H	个	元/人/月	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1人/层（办公区+休闲区+卫生间）	依需求人力核算费用	依人力单项报价（含工具/耗材等）	
		地毯清洗	/	/	/	㎡	㎡/元	-									/	依需求面积核算费用	依单项报价（含工具/耗材等）	
		地面打蜡	/	/	/	㎡	㎡/元	-								/				
		除雪平地机租赁	/	/	8H/班	台/天	元/台/班	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	-	/	依需求数量核算费用	依8H/班/台报价（含人工/油料等）	
		楼栋天面/仓库等临时保洁	/	/	8H	人/天	元/人/天	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	/	依需求人力以8H/班/人据实结算费用	依人力单项报价（含工具/耗材等）	
	事业群特殊人力需求	保洁员年龄55岁(含)以下	/	/	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	/	依事业群需要，满足需求		
		保洁员年龄56岁-60岁(含)	/	/	10H	人/月	元/人/月	-	-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00	/	依事业群需要，满足需求		
业务段	类型	详细分类	分级标准	班别		单位		标段一			标段二			标段三			人力配置标准	计费模式	报价说明	
绿化	绿化服务	绿地养护	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	163,815.92	-	24.00	185,243.74	-	27.00	76,129.07	-	11.00	7000㎡/人	依服务面积核算费用	依项目报价，含耗材人工等	
		荒草清理	/	单班	8H	㎡	元/㎡/月	30,181.01	-	2.00	38,111.30	-	2.00	24,449.50	-	1.00	16000㎡/人			
		水系维护	/	/	/	个/块/米	元/项	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	依维修数量及项目核算费用	依单项报价（含工具/耗材等）	
		花卉租赁	大/小型/特殊	/	/	盆	元/盆/月	大型：2040盆、小型4643盆、特种29盆									/	依需求数量及类别核算费用	依类型报价（含人工/运输/报关等）	
	鱼池养护	1.3个鱼池 ①D区天庙：2个 ②E区地庙：1个 2.锦鲤数量：50条/池	/	单班	8H	-	元/月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	综合打包价核算费用	三个鱼池打包计费（含工具/耗材/人工/锦鲤等）	

备注：人力配置标准见上，具体人数以实际保洁面积/套数折算为准