**公告编码：**SWCG2024000028

**发布日期：**2024.10.16

**截止日期：**2024.10.26(六) 17:00前

**内容**

1. **项目名称**：富士康科技集团深圳厂区员工宿舍物业服务
2. **招标标的**(本项目为包干服务，不接受联合体形式投标)

第一标段：龙华厂区(含J8、J9、B11、B12栋， J3、J12栋改造中，楼栋面积共约10万㎡)

第二标段：观澜厂区(含C22、C26栋，C24、C25栋改造中，楼栋面积共约10万㎡)

1. **投标人资格要求**：
2. 经营范围含物业管理相关类别，具备有效物业管理服务企业资质， 5年以上相关经验；
3. 注册资本及实缴资本均≥RMB 1,000万元，近两年营业额≥RMB 5,000万元/年，参保人数≥10人；
4. 近两年内物业管理服务合约证明≥3家(市政类≥1家，学校/企业/工业园类等≥2家) ；
5. **招标文件获取方式**：满足上述投标人资格要求的报名参标厂商请将附件《投标确认书》签字并加盖公章扫描回传至招标窗口李小姐及欧阳先生邮箱，招标机构收到邮件后将以邮件方式回复本项目整套《招标文件》供对应参标厂商参考

注：《投标确认书》作为有效的报名确认信息，接收截止时间：2024/10/16~2024/10/26

1. **时间安排**
2. 报名截止时间：2024年10月26日(六)17:00前
3. 园区实地勘察时间：自报名起至2024年11月2日(六) 17:30截止
4. 招标答疑会时间：各厂商实地勘察园区后当天即举行
5. 密封标书及投标保证金收讫时间：2024年11月11日(一) 17:00前
6. 密封开标及综合评标时间：2024年11月12日(二) 15:00-17:00
7. **现场勘查及招标答疑会：**

本机构将对报名参标厂商逐个预约园区实地勘察，勘察后召开标前答疑会

答疑时间：各厂商实地勘察本服务项目当天举行(双方另行约定)

答疑地址：深圳市龙华区东环二路二号富士康科技集团D13栋3楼3J会议室

答疑事项：任何对招标文件存在疑问要求进行释疑的参标厂商请在2024年10月26日(六) 17:00前按招标文件附件12.11《深圳厂区员工宿舍物业服务 投标厂商疑问汇总及释疑》填写发送至本招标机构招标窗口邮箱并电话确认，招标机构将统一在标前答疑会进行释疑说明，超出上述截止时间提出的任何疑问本机构可不予答复。

1. **决标方式**：采用综合评标方式决标
2. **合约期限**：2年
3. **联络窗口**：李小姐 0755 – 2812 9588转22700 邮箱：[zw-cg8@foxconn.com](mailto:zw-cg8@foxconn.com)

欧阳先生 邮箱：[hero.xj.ouyang@foxconn.com](mailto:hero.xj.ouyang@foxconn.com)