

商業街委外經營招標書

一、項目概況

1. 項目名稱：威海園區生活區商業街項目
2. 項目位置：威海園區生活區
3. 項目規模：共 3 層，對外出租面積 4436.78 m²

二、合同期限

1. 合同期限：2 年

三、參標要求

1. 需具有相關項目經驗、資質且資金往來需公對公進行。
2. 參標企業需滿足實繳資本≥100 萬人民幣（需提供企業最新資產負債表等財務資料），社保繳納人數≥10 人（需提供近三個月參標人數證明）

四、經營要求

1. 業態豐富，滿足員工日常生活需要，如日用百貨、便捷超市、快遞等
2. 運營期間，商業街所售商品及服務價格不得高於市場價格
3. 中標運營團隊需在定期以及節假日規劃舉辦促銷活動，以提升商業街的人氣和活躍度，同時為員工提供更多實惠
4. 定期進行商戶評比；及時整頓經營、服務差的商戶，嚴重過失商戶需直接清理

五、招標要求

1. 投標人應根據招標檔的要求編制投標檔，應包含：

A、企業資質：企業概況、法定代表人身份證明、授權委託書、企業資質證明、財務狀況（提供近三年的財務審計報告或財務報表，以證明企業的財務狀況良好）、類似項目業績等

B、商業街規劃方案：商業街整體規劃、業態規劃、改造規劃、改造成本分析等

C、運營管理方案：招商策略、園區員工福利政策、商戶管理、商業街人員配備、應急預案、員工投訴處理等

2. 參標商戶需提前下載 Microsoft Teams 軟體，準備 PPT 講解資料，線上對方案進行講解答辯，時間為 10 分鐘。講解內容應清晰、全面地闡述商業街規劃方案和運營管理方案的重點和亮點，以及對價格管控、促銷活動等方面的具體措施。同時，要準確回答招標方提出的問題。

六、投標檔要求

投標書要求 PPT 電子檔或 PDF 檔編制，紙檔文件準備 8 份密封後快遞或自行送至我司。接收位址：山東省威海市環翠區雙島灣 888 號富士康工業園，聯絡人：劉莎莎 156-6609-7111，截止時間 2024 年 9 月 24 日

七、投標風險及履約保證金

1. 投標人需在以下指定銀行帳戶繳存 50 萬元(伍拾萬元整)人民幣的投標保證金，中標後投標保證金將轉換為履約保證金。

帳戶名：富泰華精密工業（威海）有限公司

開戶行：招商銀行股份有限公司威海高新支行

銀行帳號：631901046810788

2. 保證金應在 2024 年 9 月 24 日 17:00 前繳存到以上指定帳戶，繳納回執發送至郵箱：ann.ss.liu@foxconn.com，如未按時繳納，即視為放棄本次投標。

3. 下列任何情形時，招標方有權否決該標案並對投標保證金進行處理或用於招標方的損失補償：

A. 投標人在中標後未能按時履約。

B. 投標人提供虛假的資質和相關證明材料。

4. 開標後未中標方保證金將在 30 個工作日內無息退還原帳戶。中標方的投標保證金直接轉換為履約保證金。

八、發標、投標、開標、評目標時間及相關原則

1. 投標商依本公司所提供的場地、設施、招標要求等條件，撰寫"投標書"參與投標。

2. 以下招標預估時間節點：（如有變化，以實際通知為準）

參標報名時間：即日起 至 2024 年 9 月 24 日 17:00

標書發放時間：2024年 9 月 19 日將標書發佈于 鉅商網
(www.srmmx.com/index.html)

評標時間：2024年 9 月 25 日（以招標單位通知為準）

3.現場評定：

報名截止後，我方會組織相關單位對報名成功之廠商現場評定

評定時間：以實際通知為準

4 評選原則：

技術標說明：我方邀請商管會主管依據“威海園區商業街招標考評表”對參標方打分，匯總後總分得分最高者中標

注：我司會組織參標商戶在 TEAMS 平臺上線進行講解答辯。

九、中標通知

經我司招標委員會審查、評估、論證確定中標單位後通知中標單位。

十、注意事項：

1.投標方在接到中標通知書後，要積極做好準備，準時派專人進駐現場，統一著裝，且付費辦理招標方公司所須相關駐廠服務證件。

2.中標方派出至少 1 名主管負責本公司相關業務，並制訂相關的職責。

3.招標方有權對其服務品質進行監督。

4.有意向參與本項目競標廠商可在指定時間來我公司實地考察，聯絡人如下：

聯絡人員：劉莎莎

聯絡電話：156-6609-7111

[郵箱：ann.ss.liu@foxconn.com](mailto:ann.ss.liu@foxconn.com)

實地考察截止時間：24 年 9 月 23 日 17:00 前，逾期將不再接受考察。

十一、本項目招標的解釋權歸富泰華精密工業（威海）有限公司

十二、如有變更或增加，將在富士康鉅商網站上通知，請投標人關注

十三、特別說明

1.投標廠商對商業街項目投資為自願行為，廠商可根據自身情況和對項目的評估，自主決定投資規模。

2.投標單位應選擇優良/穩定網路（如因網路/網站/電話或者招標單位不可抗拒/不可控原因導致投標失敗）招標單位不承擔任何責任。

3. 合同期限為兩年，兩年期滿後，經全面考評且符合相關要求的，可續簽一年合同