

富士康成都智慧园 2024-2025 年度 化粪池保养及污水管清洁服务招标文件

(标案号 CD-ZWCG-HFC20240001)

招标组织：富士康科技集团（成都智慧园）

成都总务创新服务处-综合服务部

日 期：2024 年 8 月 30 日

目 录

第一章 招标公告	3
1. 招标条件.....	3
2. 项目概况.....	3
3. 投标人资格要求.....	3
4. 招标文件的获取.....	3
5. 投标文件的递交.....	3
6. 开标方式、时间及投标收费标准.....	4
7. 招标公告发布.....	4
8. 联系方式.....	4
第二章 投标人须知	5
1. 投标人须知前附表.....	5
2. 招标文件.....	6
3. 投标文件.....	7
4. 投标.....	8
5. 开标.....	9
6. 合同授予.....	9
7. 履约担保.....	10
8. 需要补充的其他内容.....	10
第三章 投标文件格式及附件	11-25

第一章 招标公告

1. 招标条件

本项目招标人为鸿富锦精密电子(成都)有限公司，现对富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养及污水管清洁服务项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 本次化粪池保养及污水管清洁服务招标情况如下：

2.1.1 招标编号：CD-ZWCG-HFC20240001；

2.1.2 服务范围：制定完备的化粪池吸污清运计划，并遵照执行。不溢满，不阻塞，化粪池沼气排放需保证环境安全；提供排污管高压车疏通、吸污、污水管道专业机械清洗和检测服务；中标厂商须按我司要求配备手持机进行日常维保及点检(具体服务内容及要求见“第二章投标人须知”1.3 条)。

2.3 服务期限：2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（具体时间以合约为准），期限为一年。

3. 投标人资格要求

本次招标实行资格预审，投标人应满足下列资格条件：

3.1 投标人提供有效的营业执照，经营范围须包含城市生活垃圾经营性服务及环境应急治理服务、清洁、吸污、环保等范围；

3.2 投标人的注册资金大于人民币 100 万元（不含 100 万）且实缴资本≥人民币 100 万元；

3.3 业务范围内须有承建 40 万以上环保工程项目或年维保总金额 40 万以上吸污清洁项目，以上要求出具相关证明材料；

3.4 公司规模≥10 人，投标人提供近 3 个月公司为员工购买社保证明；

3.5 现场服务人力，无驻厂要求，满足日常维保需求即可，至少提供一台吸污车和一台疏通车；

3.6 不允许联合体投标；

3.7 投标人近两年无政府行政处罚者优先选择。

4. 招标文件的获取

4.1 本次招标文件公告在“钜商网”，公告时间 2024 年 9 月 3 日至 2024 年 9 月 9 日，共计 7 天；

4.2 凡有意参加投标者，自 2024 年 9 月 3 日至 2024 年 9 月 9 日下午 17:30 止(时间截止后不再接受投标人报名)，投标人可至招标联系人处报名；

4.3 招标文件获取：在“钜商网”免费下载或者联系招标人获取招标相关文件；

4.4 投标人在收到招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，或者存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上有偏差的内容等须在 2024 年 9 月 9 日 17:30 前，向招标联系人书面提交本项目的质疑；

4.5 在公告期间，各投标单位应随时关注“钜商网”上发布的招标文件及相关修改、补遗等。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的时间为 2024 年 9 月 18 日至 2024 年 9 月 23 日 17:30 前，地点为成都市高新西区合作路 888 号富士康成都智慧园 C26-3F 先进服务经管；

5.2 投标文件递交的截止时间为 2024 年 9 月 23 日 17:30 前，逾期送达的、未送达指定地点或未按规定密封的投标文件，招标人不予受理。

5.3 押标金截止缴纳时间：2024 年 9 月 23 日 17:30。

6. 开标方式、时间及投标收费标准

6.1 开标方式：化粪池保养项目采取钜商网电子竞标（网址：<http://www.srmmx.com/index.html>）；
污水管清洁服务项目采取密封报价并电话议价。

6.2 开标时间：2024 年 9 月 24 日(周二)上午 10:00-10:10；

6.3 钜商网收费标准：中标厂商须承担本次所有投标厂商的电子竞标费用，报名费为 RMB200 元*N
（N 为报名参标厂商数量），未中标厂商无需缴费。

6.4 中标厂商开具发票必须使用招标单位线上开票网站，开票网址及收费标准：

6.4.1 网址：<https://srs.foxconn.com>（钜商链）；

6.4.2 上一年无交易的供应商但今年上半年有交易的依含税 RMB200 元/月，次年重新依收费标准收费(收费标准表详见钜商链新闻公告中“[供应商协同服务平台收费标准公告](#)”)；

6.4.3 上一年无交易且今年上半年也无交易的供应商免费使用；

6.4.4 上一年有交易今年继续交易的供应商依收费标准收费。

7. 招标公告发布

本次招标公告在“钜商网”平台上发布（钜商网首页-钜商服务-钜商资讯）。

8. 联系方式

招标人：鸿富锦精密电子(成都)有限公司

地 址：四川省成都市高新西区合作路888号富士康成都智慧园C26-3F

标书接收窗口：先进服务经管 康女士，电话：028-62902888-84319

投标联系人：赵先生 电话：18628193413或028-68828888-31203 传真：028-68828888-31129

正常申诉：李女士 028-68828888-33033

投诉受理：蔡先生 028-68828888-84425

第二章 投标人须知

1. 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1	招标人	招标人：鸿富锦精密电子(成都)有限公司 地 址：四川省成都市高新西区合作路888号富士康成都智慧园 联系人：赵先生 电 话：18628193413/028-68828888-31203 传 真：028-68828888-31129
1.2	招标编号及服务范围	招标编号：CD-ZWCG-HFC20240001； 服务范围：园区 199 个化粪池清洁服务。
1.3	服务内容及要求	1.服务内容：制定完备的化粪池吸污清运计划，并遵照执行，不溢满，不阻塞，化粪池沼气排放需保证环境安全；制定完备的化粪池吸污清运计划，并遵照执行。不溢满，不阻塞，化粪池沼气排放需保证环境安全；提供排污管高压车疏通、吸污、污水管道专业机械清洗和检测服务。中标厂商须按我司要求配备手持机进行日常维保及点检；中标厂商须免费提供一台沼气浓度检测仪供工务监测使用。 2.其它要求：因化粪池存在突发紧急事件，中标厂商需具备配合处理突发事件之人力及能力。
1.4	合同期限	本次化粪池保养及污水管清洁服务项目招标合同期限为一年，2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日（具体时间以合约为准）。
1.5	作业标准及具体服务要求	详见后附表合约及维保规范
1.6	投标人资质条件、能力和信誉	1、本项目招标实行资格预审，投标人应具备以下资格条件： 1.1 投标人提供有效的营业执照，经营范围须包含城市生活垃圾经营性服务及环境应急治理服务、清洁、吸污、环保等范围； 1.2 投标人的注册资金大于人民币 100 万元（不含 100 万）且实缴资本≥人民币 100 万元； 1.3 业务范围内须有承建 40 万以上环保工程项目或年维保总金额 40 万以上吸污清洁项目，以上要求出具相关证明材料； 1.4 公司规模≥10 人，投标人提供近 3 个月公司为员工购买社保证明； 1.5 现场服务人力，无驻厂要求，满足日常维保需求即可，至少提供一台吸污车和一台疏通车； 1.6 不允许联合体投标； 1.7 投标人近两年无政府行政处罚者优先选择。 2、备注说明： 2.1 投标人应对上述资料真实性负责，如提供虚假材料，一经查实，将取消投标资格或中标资格，按相关法律法规规定执行。若在合同签订后发现，招标人有权单方面终止合同并追究其违约责任； 2.2 以上所有复印件资料均须加盖投标人单位公章（鲜章），投标人必须在开标前一次性提交以上所有资料，招标人有权核验有关证明和证件的原件。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.7	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.8	勘查现场	<input type="checkbox"/> 组织，勘查时间： <input checked="" type="checkbox"/> 不组织 各投标人须自行现场勘查，以便获取本项目编制投标文件和签署合同所需的所有数据。勘查现场所发生的费用由投标人承担（ 投标人一旦中标，投标人不得以不完全了解现场情况为借口而提出增加费用或弃标 ）。
1.9	投标说明会	<input type="checkbox"/> 不召开 <input checked="" type="checkbox"/> 召开 招标人在 2024 年 9 月 11 日上午 10:00 邀请各投标人统一参加投标说明会，未参加说明会者自行跟联系人索取说明会资料； 地点：成都市高新西区合作路 888 号富士康成都智慧园 C26 三楼总务会议室。
1.10	厂商考察	1、考察单位为先进服务经管、工务智慧管理处及采购服务，主要审核投标人资料正本及复印件留底，并依《化粪池保养及污水管清洁服务投标厂商考察评审表》考评投标人。有资料作假者淘汰，考察合格后方可参加本项目后续的密封投标以及电子竞标，现场考察须提供以下资料： 1.1 投标人基本状况调查表； 1.2 法定代表人证明书或法人授权委托书； 1.3 投标人资质文件（营业执照复印件及近 3 个月为员工购买社保证明）； 1.4 招标文件要求投标人提交的其他资料； 2、公司合格厂商无需考察，其余资格预审合格的成都市范围内投标人需实地考察其资质及现场状况，成都市外区域投标人进行视频、照片考察； 3、考察文件递交招标联络人，依考察评分由高至低取前 10 名(至少前 5 名)参与投标。
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，须由具备专业资质的单位实施的专项工作，分包单位须经招标人批准同意。

2.招标文件

2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的答疑及补充说明书
2.2	投标人质疑招标文件的截止时间	投标人在收到招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，存在错、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等须在 2024 年 9 月 9 日 17:30 前 ，向招标联系人书面提交本项目的 <u>质疑</u> 。
2.3	招标人对招标文件答疑的截止时间	如果有答疑，在 2024 年 9 月 10 日 17:30 前 ，在“钜商网”上答疑补遗区发布答疑或者现场答疑以及电话沟通阐述相关疑问。

2.4	招标人对招标文件进行补遗	补遗内容可能影响投标文件编制的，须在投标截止时间 3 日前发布，发布时间至投标截止时间不足 3 日的，须相应延后投标截止时间。
2.5	招标人对招标文件及答疑补遗提出异议的截止时间	投标人对招标文件和答疑补遗有异议的，应当在投标截止时间 3 日前，以书面形式通知招标人。招标人应当自收到异议之日起 3 日内做出答复，并将答复内容以补遗的形式在《钜商网》答疑补遗区发布。补遗内容可能影响投标文件编制的，须在投标截止时间 3 日前发布，发布时间至投标截止时间不足 3 日的，须相应延后投标截止时间。

3.投标文件

3.1	投标截止时间	2024 年 9 月 23 日 17:30 前
3.2	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3	投标报价	1.投标报价单详见富士康成都智慧园2024-2025年度化粪池保养招标报价单、富士康成都智慧园2024-2025年度污水管清洁服务招标报价单； 2.本次富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养及污水管清洁服务报价为 不含税价格 ，以元为单位，精确到两位小数点； 3.投标人应根据招标人提供的化粪池保养及污水管清洁服务内容和标准，结合市场行情和自身实力自主报价。投标报价应包括完成招标人规定的化粪池保养及污水管清洁服务内容和标准所产生的所有费用（包括但不限于人员工资、社会保险及福利、办公费、维修设备、运费、工具及维修耗材，以及公众责任险、利润、法定税金等），中标价包干执行，非特殊情况不作任何调整。
3.4	投标资料有效期	90 日历天（从提交投标文件截止日起计算）
3.5	投标押标金	投标押标金的缴纳： 1、投标押标金金额： 人民币叁万元整 。 2、投标押标金提交方式：以银行转账的形式提交。 3、提交账户及时间：投标押标金必须从投标人单位基本账户直接转（汇）入鸿富锦精密电子(成都)有限公司指定的专用银行账户，其转（汇）款到账截止时间为投标截止时间 2024/9/23 下午 17:30 ，若本招标文件规定的投标文件递交截止时间顺延，则投标保证金到账截止时间相应顺延。各投标人的投标押标金具体到账情况均以交易中心出示的银行到账信息为准。 投标押标金指定账户如下： 法 人 名：鸿富锦精密电子(成都)有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司成都高新西区支行 账 号：51001408537051501869 联系方式：028-62902888-84319 康女士 4、投标押标金有效期与投标文件有效期一致。 5、特别提示：请投标人务必仔细阅读下列条款： 5.1 投标人在付款凭证备注栏中注明（项目名称）投标押标金（可缩写）； 5.2 各投标人在银行转账时，须充分考虑银转账的时间差风险，如同城转账、异地转账、跨行转账或电汇等所需的时间。投标保证金未在到账截止时间

		<p>前汇入招标文件指定账户的风险由投标人自行承担；</p> <p>5.3 各投标人递交的投标押标金，如果不是从其基本账户汇出，或不是汇到上述指定专用帐户，或不是足额汇入指定帐号的，将导致招标人否决其投标。</p> <p>6、关于投标保证金咨询相关信息：</p> <p>6.1 投标押标金咨询人及电话：赵先生/028-62902888-31203；</p> <p>6.2 地址：成都市高新西区合作路 888 号富士康成都智慧园。</p> <p>7、投标押标金的退还</p> <p>7.1 招标人应当在规定时间内确定中标人，并及时向中标人发出中标通知书，决标公告后 30 日内无息退还未中标厂商投标押标金及中标厂商 50% 投标押标金；中标厂商如无正当理由拒绝或拖延签订合同，或提供的数据不实，或有恶意串标、欺诈、威胁行为的，招标单位有权取消其中标资格并没收投标押标金；</p> <p>7.2 中标厂商 50% 投标押标金自动转为履约保证金，一年合约期满后起算 30 天内无息退还中标厂商。</p>
3.6	资格审查资料	本须知第 1 条投标人须知前附表中第 1.6 项和第 4 条投标中第 4.2 项规定提供的资料均需提供原件备查。
3.7	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

4. 投标

4.1	投标文件的份数	<p>投标文件总份数：一份；</p> <p>备注：投标文件封面上必须加盖投标单位公章（鲜章）。</p>
4.2	投标文件组成	<p>投标文件请按如下顺序装订：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养招标报价单、富士康成都智慧园 2024-2025 年度污水管清洁服务招标报价单； 2、投标人基本状况调查表； 3、法定代表人身份证明及授权委托书； 4、承诺书； 5、投标押标金缴费凭证； 6、营业执照复印件； 7、企业资质证书复印件； 8、投标人同类项目服务合约复印件； 9、招标文件要求投标人提交的其他资料。 <p>（投标文件所有资料都应加盖单位公章且密封）</p>
4.3	封装要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、A4 纸打印胶装后封装，封面标明招标人名称及项目名称； 2、投标文件在 2024 年 9 月 24 日 10:00 前不得开启。
4.4	递交投标文件地点	成都高新西区合作路 888 号富士康成都智慧园 C26-3F 先进服务经管。
4.5	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是

5.开标

5.1	开标方式和时间	<p>开标方式：化粪池保养项目采取钜商网电子竞标，污水管清洁服务项目采取密封报价并电话议价</p> <p>开标时间：2024 年 9 月 24 日(周二) 10:00-10:10</p> <p>开标网站：http://www.srmmx.com/index.html(钜商网)</p>
5.2	开标现场废标条件	<p>开标时投标文件出现下列情形之一的，视为废标：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、投标文件未按本次招标要求进行密封的； 2、投标文件逾期送达或未送达指定地点的； 3、投标人未按规定时间交纳投标押标金的； 4、投标文件未按招标要求提供全部数据或投标文件未加盖公章（鲜章）的； 5、投标文件中有涂改、行间插字或删除的内容或未盖投标单位法人章或法定代表人印鉴的； 6、投标书未按规定格式填写、内容不全或模糊不清的； 7、投标文件报价与电子竞标系统初始报价不一致的。
5.3	决标原则	<ol style="list-style-type: none"> 1、投标人密封报价后在钜商网（http://www.srmmx.com/index.html）进行电子竞标，（切记钜商网仅上传化粪池保养报价单，污水管清洁报价单需密封至标书内进行电话议价）； 2、通过资格预审之公司合格厂商及考察合格入围投标人均可参加投标； 3、投标人密封报价后在钜商网进行电子竞标，取竞价后化粪池保养未税总价最低者中标，如电子竞标出现最低价有多家相同，取供应商考察评审评分最高者中标；若最终竞价结果高于预算，则与电子竞标后未税总价排名最低的三家投标厂商进行电话议价，取议价后未税总价低于预算者中标； 4、污水管清洁采取密封报价并电话议价，化粪池保养中标厂商必须接受所有投标厂商最终议定之污水管清洁最低单价作为中标单价，且不得高于预算价； 5、若议价后本次开标价仍高于预算则流标，并按照本案相关内容及要求组织第二次招标。

6. 合同授予

6.1	合同授予	<ol style="list-style-type: none"> 1、招标人把合同授予投标评审合格，且按照招标人中标原则中标之投标人； 2、招标人无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标，且无义务对投标人作出任何解释； 3、定标后，招标单位于 5 日内签发中标通知书，中标通知书将成为合同的组成部分； 4、办理《中标通知书》后，招标单位根据《中华人民共和国合同法》，依据招标档、投标文件与中标单位签订合同。
-----	------	--

7. 履约担保

7.1	履约担保	1、投标押标金（人民币叁万元整）之50%自动转为履约保证金； 2、履约保证金：中标厂商履约保证金为人民币壹万伍仟元（不计息）； 3、履约保证金的退还：合同终止，双方完成交接，划清责任后，起算 30 天内无息退还中标厂商。
-----	------	--

8. 需要补充的其他内容

8.1	招标文件附件	1、附件一：富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养招标报价单； 2、附件二：富士康成都智慧园 2024-2025 年度污水管清洁服务招标报价单； 3、附件三：化粪池保养及污水管清洁服务投标厂商资格预审表； 4、附件四：化粪池保养及污水管清洁服务投标厂商考察评审表； 5、附件五：化粪池清掏保养规范； 6、附件六：化粪池清洁协议书（参考）。
8.2	诚实信用原则	各投标人应秉承诚实信用的原则来参与本次投标活动，若投标人存在任何形式的弄虚作假行为或围标串标行为，一经查实，则将取消其投标资格；已中标的，还将取消其中标资格；已签订合同的，招标人可单方面终止合同并按相关法律法规进行处罚。
8.3	用工原则	中标人中标后应考虑本项目服务平稳过渡，在同等条件下应优先聘用原公司在职工作人员。
8.4	其它事项	其它罚责(投标人有下列情形之一,招标人有权扣留投标押标金或履约保证金,对此投标人不得有异议): 1、容许他人借用本人证件、冒用他人证件、伪造文件参加投标者; 2、得标后无正当理由而不订约或不履行契约者、违反规定分包、转包者; 3、因可归责于厂商事由,致延误履约期限严重、致解除或终止契约者; 4、查验或验收不合格,且未于通知期限内异议、申诉、起诉或依规定办理者; 5、重整或破产程序中之厂商及受政府部门停业整顿处分厂商仍参加投标者; 6、投标方干扰招标方的评标活动,在评标期间进行有违公正的活动; 7、存在串标、围标、互相压价恶意竞标等排挤其它投标方的行为; 8、中标后拒不履行合约行为者; 9、其它违标行为者

注：本附表与后文有不一致的，以本附表内容为准

富士康科技集团（成都智慧园）成都总务创新服务处

综合服务部

2024 年 8 月 30 日

第三章 投标文件格式

_____ (项目名称)

投 标 文 件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____

投 标 目 录

- (一) 投标人基本状况调查表
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 承诺书

投标人基本状况调查表

一. 基本资料

公司名称		法人代表	
地 址		e-mail	
连络人		联络方法	
公司性质		员工人数	
经营范围		主营产品	
注册资金		开业时间	

二. 股东结构 (股东姓名、投资比例)

三. 公司实力(含生产能力、销售能力或配送能力等).

四. 投标人商誉(含 ISO 认证,获得荣誉或主要客户清单等)

五.投标人声明:

- 1.保证投标资料真实、无串通或恶意投标、不以行贿游说等违法行为参与投标。并同意向贵司提供营业执照、开户许可证等证照资格档；
- 2.了解并接受招标人公司内部请购、采购、结算流程、发票开具要求、按国家规定接受处罚及招标人公司内部处罚规定、验收合格后发票日 30 天结算含义、付款时间及支付方式、投标保证金扣除事项、报价要求及其它相关规定要求；
- 3.同意提供招标人咨询服务,同意应招标人要求无偿提供样品、品质鉴定等咨询服务；
- 4.同意非经招标人认可, 投标人不自行变更报价.且在新增物品时,给予招标人有利价格。

投标人名称:

投标人公章:

日 期:

法定代表人身份证明

投标人名称：_____（公司）

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

联系方式（电话号码）：_____

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标档、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系方式（电话号码）：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

联系方式（电话号码）：_____

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证复印件正、反面

代理人身份证复印件正、反面

注：1、法定代表人参加投标活动并签署招标文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人的身份证明及法定代表人身份证复印件加盖公章；非法定代表人参加投标活动及签署招标文件的除提供法定代表人身份证明外，还须提供授权委托书和委托代理人的身份证复印件加盖公章。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入招标文件一并递交。

承 诺 书

我方_____ (单位全称) 承诺：

- 1、一旦我单位中标贵公司富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养及污水管清洁服务招标，标案号：CD-ZWCG-HFC20240001，我方将按招标方要求达到本案要求（方案、进度等）；如未达到规定之要求，愿将投标保证金人民币叁万元作为违约金支付给贵司；
- 2、若未通知或未得到贵公司允许的情况下，单方面改变服务内容及要求等，造成贵司损失的，我公司愿意承担相关赔偿费用，甚至解除合同。

法人代表：

投标单位（盖章）：

附件一：

富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池保养招标报价单

序号	项目	数量	频次 (次/年)	未税单价 (RMB 元/次)	未税总价 (RMB 元/年)	要求说明
1	化粪池保养 1 (厂房周边)	155	4			1.按排配计划进行吸污,所有化粪池在合约期间不得发生溢满现象; 2.定期放散池内沼气,保证沼气不超标; 3.年度见底清理一次,其它见清水; 4.现场服务人力,无驻厂要求,满足日常保养需求即可,吸污车、疏通车及作业人员由中标厂商提供;
2	化粪池保养 2 (附房周边)	44	2			5.清掏出之粪便倾倒入政府指定地点或合法位置; 6.具体要求参考招标文件及合约。
合计		199				

备注：1.中标厂商提供人工及相关耗材；

2.化粪池数量共计 199 个，其中厂房周边 155 个，附房周边 44 个；厂房周边化粪池清掏为 4 次/年，附房周边化粪池清掏为 2 次/年，以清洁单个化粪池结算费用；

3.付款条件：本项目不设预付款，非合格厂商为发票日 30 天，合格厂商参照现有付款条件。

投 标 人 (盖单位公章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

电 话：

日 期： 年 月 日

附件二：

富士康成都智慧园 2024-2025 年度污水管清洁服务招标报价单

序号	项目	数量	未税单价 (RMB 元/次)	说明
1	排污管高压车疏通含人工+机械,含隔油/化粪池前后端清理清运	1		
2	化粪池、污水井以及雨水井吸污 (15 方车,不外倒,含人工+机械)	1		
3	化粪池、污水井以及雨水井吸污 (15 方车,外倒,含人工+机械)	1		
4	污水管道专业机械清洗含人工,管径 300 及以上	1		
5	专业污水管道检测费含人工+机械,两个井之间	1		
合计				

备注：1.以实际服务量结算费用；

2.付款条件：本项目不设预付款，非合格厂商为发票日 30 天，合格厂商参照现有付款条件。

投 标 人 (盖单位公章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

电 话：

日 期： 年 月 日

附件三：

化粪池保养及污水管清洁服务投标厂商资格预审表

投标意向			
大类	资料明细	厂商	备注
进厂资料	厂商		
	可考察地点		
	姓名		
	身份证号码		
	车牌号		
	手机号		
必要	提供有效的营业执照，经营范围须包含城市生活垃圾经营性服务及环境应急治理服务、清洁、吸污、环保等范围		
	注册资金大于 RMB100 万元，实缴资本≥人民币 100 万元		公司合格厂商不受此条款限制
	业务范围内须有承建 40 万以上环保工程项目或年维保总金额 40 万以上吸污清洁项目，以上要求出具相关证明材料		
	公司规模≥10 人，投标人提供近 3 个月公司为员工购买社保证明		公司合格厂商不受此条款限制
	至少有一台吸污车和一台疏通车		
优先选择	近两年无政府行政处罚者		
考察收取资料	投标人基本状况调查表		
	营业执照复印件		
	企业资质证书复印件		
	法定代表人证明书或法人授权委托书		
	承诺书		
	员工社保证明（付款凭证/发票/社保局网站下载参保人数证明，带社保局公章）		
	其他同类项目合同及相匹配的发票		
	招标文件要求投标人提交的其他文件		

附件四：

化粪池保养及污水管清洁服务投标厂商考察评审表

考察日期：

厂商名称				考察单位/人员	
考察项目	分值	评审内容（总计 100 分）	评分	考察意见 / 备注	
综合能力	60	实缴资本(≥RMB100 万) (最高 15 分)		实缴资本 RMB100 万 (含) -150 万 (不含) · (得 8 分) 实缴资本 RMB150 万 (含) -200 万 (不含) · (得 12 分) 实缴资本 RMB200 万及以上 · (得 15 分) 实缴资本 < 100 万不具备投标资格	
		固定员工规模 (最高 15 分)		固定员工人员 10 人 (不含) -30 人 (含) · (得 10 分) 固定员工人员大于 30 人 · (得 15 分) 以 2024 年近 3 个月社保参保人数为准 固定员工 < 10 人不具备投标资格	
		营业范围 (最高得 15 分)		包含城市生活垃圾经营性服务及环境应急治理服务、清洁、吸污、环保等经营项目 (得 15 分) 不含城市生活垃圾经营性服务及环境应急治理服务或清洁或吸污或环保等经营项目 · 不具备该项目的营业范围或者无法开具相关发票者不具备投标资格	
		类似项目经营或实力 (最高 15 分)		近 3 年有承接过 40 万-60 万的环保工程项目或年维保总金额 40 万-60 万的吸污清洁项目 (得 10 分) 近 3 年有承接过 60 万以上的环保工程项目或年维保总金额 60 万以上的吸污清洁项目 (得 20 分) 近 3 年未承接过 40 万以上的环保工程项目或年维保总金额 40 万以上的吸污清洁项目者不具备投标资格	
服务人员	30	是否有组织员工培训相关操作 (最高得 15 分)		无组织 (得 0 分) 有组织 (得 15 分)	
		应急突发事件处理体系 (最高得 15 分)		无突发事件处理体系 (得 0 分) 有突发事件处理体系 (得 15 分)	
专业设备	10	吸污车及疏通车 (最高得 10 分)		投标人公司有自有吸污车及疏通车 (得 10 分) 投标人无公司自有吸污车及疏通车 · 但可以提供与吸污车及疏通车拥有者的合作协议或其他可以证明吸污车及疏通车投标人有使用权的证明材料 (得 10 分) 投标人无公司自有吸污车及疏通车 · 且无法提供其他可以证明吸污车及疏通车有使用权的证明材料 (得 0 分) 不具备投标资格	
合计得分				评审等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
最终核定意见：	该厂商考察评审是否符合本次投标要求：			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 评审人：	

说明：

- a. 考察供应商主体为投标人或投标人总公司；
- b. 优:90(含)~100 分,良:80(含)~90 分,中:70(含)~80 分,差:70 分以下；
- c. 评审等级为"差"表示不符合,不能参与我司本次投标。

附件五：

化粪池清掏保养规范

富士康科技集团

Foxconn Technology Group

系统名称:SYSTEM	主题 SUBJECT:	文件编号 DOCUMENT NO.:			
单位名称: 富士康科技集团	化粪池清掏保养规范	PAGE	1of 3	REV	B
		发行日期			

※ ※ 目 录 ※ ※

章节	内 容	页次
1	目 的	
2	适用范围	
3	职 责	
4	作业要求	
5	附件	

富士康科技集团

Foxconn Technology Group

系统名称:SYSTEM	主题 SUBJECT:	文件编号 DOCUMENT NO.:			
单位名称: 富士康科技集团	化粪池清掏保养规范	PAGE	2of3	REV	B
		发行日期			

1. 目的

为了保证化粪池的正常运行，防止环境污染，保障园区员工生活健康，特制定本规范。

2. 适用范围

适用于富士康科技集团成都智慧园所有化粪池的清掏、维护和保养工作。

3. 职责

3.1 富士康科技集团工务智慧管理处

3.1.1 定期对化粪池进行检查和沼气检测（1次/月），发现问题及时处理。

3.1.2 负责化粪池服务厂商的管理及保养费用结算。

3.1.3 负责化粪池清掏保养进行监督。

3.2 中央环工

3.2.1 负责监测园区生活污水排放是否符合环保要求。

3.3 清掏保养厂商

3.3.1 按合约规定内容进行化粪池的清掏保养工作。

4. 作业要求

4.1 化粪池清掏作业（由维保厂商执行）。

4.1.1 厂房周边化粪池每季度清掏一次，附房周边化粪池每半年清掏一次。

4.1.2 年度清掏中必须有一次清掏见底，其它清掏见清水（即：目视池/井内无积物浮于上面，出入口畅通无堵塞）。

4.1.3 按要求规范维保清掏后，因其他原因（如塌陷等）导致之淤堵外溢，由工务另案处理。

4.2 每月完成化粪池清掏保养后需填写《化粪池维保明细表》并交富士康科技集团工务智慧管理处相关负责人进行查核并签字确认，由主管签核后方可结案并汇整保存，此表保存期不得少于12个月。

4.3 化粪池清掏注意事项

- 4.3.1 作业人员须戴好口罩、手套等防护用品，做好个人防护。
- 4.3.2 作业现场应设置明显的安全警示标志，提醒过往人员注意安全。
- 4.3.3 化粪池井盖打开后待池内的沼气充分分散、浓度达到安全范围后方可作业，沼气排放时应保证周围环境安全，现场严禁烟火，以防燃爆。
- 4.3.4 操作员勿下池工作，防止人员中毒或陷入水中。
- 4.3.5 化粪池无论晴天还是雨天除因管道堵塞等外部因素外不得发生溢满现象。
- 4.3.6 运输车辆应完好、整洁、车体无粪迹污物；装载容器密闭性好运输过程中应无滴漏、洒落。
- 4.3.7 清掏保养完成后及时对化粪池井盖及地面进行冲洗，确保现场无残留污物。
- 4.3.8 清出的粪便及污水清运到政府指定地点或合法位置处理，除转运外不得在园区内乱倒乱排（如违规，一次罚款人民币 300 元）。
- 4.3.9 以上注意事项由化粪池维保厂商执行，工务智慧管理处相关负责人进行时间排配协调、现场监督及稽查。

附件六：

化粪池清洁协议书

甲方（需方）：_____

地址：_____

联系人：_____

电话：_____

乙方(供方)：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方提供化粪池清运保养服务达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、定义

甲方：鸿富锦精密电子(成都)有限公司及其指定关联公司（详见附件一）均为乙方服务对象。

服务：乙方对甲方园区内化粪池实行大包干（即包清运、包不溢满、包不阻塞等所有工作）；在协议期内，如增加化粪池数量依照本协议单价执行结算。

二、服务范围

甲方所有已交付使用的化粪池（详见附件二，具体数量依甲方每月通知为准）。

三、服务地点

甲方所属成都 A/B/C/D/M 厂区等

四、服务单价

协议有效期内乙方按人民币 _____ 元/个/月(未税)向甲方提供服务（税率根据结算当期实际情况而定）。

五、服务记录

甲方提供统一格式的服务记录表（验收表或派工单）。服务记录表应包括化粪池位置、清运数量、消杀所用药品、作业人员、作业时间等内容；服务记录表由乙方详细记录并于每月1号将上月所有记录表交至甲方，以便结算及存档查验，并为甲方付款依据之一。

注：任一服务完成后均需甲方签认

六、甲方权利义务

- 1.甲方应按照协议约定支付服务费。
- 2.甲方为乙方服务提供必要的协助。

七、乙方权利义务

1.乙方需在协议期限内，或接甲方通知后一小时内对所服务化粪池进行服务项目之工作内容，若服务时间滞后，清运不及时甲方有权解除协议。

2.乙方应遵守《化粪池清掏保养规范》（详见附件三）。乙方所承揽化粪池无论晴天还是雨天（非塌陷、堵塞等）不得发生溢满现象；出现一处溢满，每次应支付违约金 RMB2000 元，超过三次（含三次）甲方有权终止协议，乙方应赔偿甲方一切损失。

3.乙方必须将粪便及污水清运到园区外处理，不得移入园区内其它化粪池、污水井、雨水井内，违反一次应支付违约金 RMB5000 元，甲方并有权解除协议。

4.清运出的粪便及污水须倾倒在政府指定地点或合法位置。违反该要求之一切责任由乙方承担，与甲方无关。

5.化粪池之清运，粪便及污水清运必须符合环境卫生法规条例。

6.乙方必须服从甲方指明人员的调度；突发性事件，经甲方通知后乙方必须在一小时内组织人力赶到现场，并备齐工具及车辆等作业器械。

7.乙方需保证化粪池内沼气安全，浓度不超过检测标准范围，如因沼气引起之事故由乙方承担责任。乙方人员在排放沼气时，应保证周围环境的安全，注意防火，严禁使用明火，如因此给甲方、甲方人员及任何第三方造成人身损害和财产损失，由乙方承担一切法律责任。

8.乙方自行配备维修保养工具，交通工具。乙方应自行配备手持机进行日常维保和点检。乙方自行负责服务人员的住宿，该等人员均为乙方员工，其所有劳动、保险关系均由乙方负责，与甲方无关，乙方员工在甲方园区或在履行本合约过程中所发生之任何责任均由乙方承担。

9.乙方应严格遵守甲方之厂规厂纪，如乙方人员违反前述规定，乙方应无条件接受相应的处罚，情节严重的甲方可终止合约并要求乙方赔偿相应损失。

10.乙方在提供服务时，必须采取安全措施并使用警示标志，尽到警示义务，保证施工安全。乙方在履行本合约过程中给甲方、甲方人员及任何第三方造成人身损害和财产损失，由乙方承担一切法律责任。

八、付款方式及履约保证金

1.乙方应向甲方提供经甲方授权人员签字确认的服务记录表及与每月实际工程量结算金额相符的发票作为合法请款凭证，数量依每月实际验收数量为准。

2.付款方式：银行转帐。

3.付款期限：甲方验收合格且甲方收到乙方合格发票后 30 天向乙方支付清洁服务费。

4.乙方银行账户

户名：

银行名称：

账号：

5.履约保证金

乙方应于本协议签订后，10 日内向甲方缴纳履约保证金，共计人民币 元（大写： ），履约保证金将于本协议终止时甲乙双方不再续约，且双方办理完结算、交接事宜后，由甲方将结清之余额无息返还给乙方。

九、协议期限

1.协议有效期：年 月 日至 年 月 日；

2.协议期限内甲方有权经提前 15 日通知终止本协议而无需承担违约责任。

十、因本协议履行产生的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的双方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、甲乙双方均明确甲方及其指定关联公司均适用本协议。

十二、本协议未尽事宜，双方另行协商确定。

十三、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

十四、合约附件

附件一：鸿富锦精密电子（成都）有限公司关联公司明细

附件二：富士康成都智慧园 2024-2025 年度化粪池明细表

附件三：化粪池清掏保养规范

甲方（章）：

乙方（章）：

有权签字人：

有权签字人：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日